

Exposé

Einfamilienhaus in Poppenhausen

**Ihr neues Zuhause: Modern renoviertes DoppelHaus.
Ideal für Familien und Paare**



Objekt-Nr. OM-430319

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.390 € + NK**

36163 Poppenhausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1978	Summe Nebenkosten	295 €
Grundstücksfläche	470,00 m ²	Mietsicherheit	2.780 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	120,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	60,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	2
Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte beachten sie, dass sie bei Kontaktaufnahme eine Mieterselbstauskunft mit schicken. Diese finden sie am Ende der Anzeige. Vielen Dank für ihr Verständnis.

Dieses liebevoll und hochwertig renovierte Haus bietet auf ca. 120 m² Wohnfläche und 5 Zimmern auf zwei Etagen viel Platz zum Leben, Lachen und Wohlfühlen.

In den letzten Monaten wurde das Haus umfassend modernisiert und präsentiert sich heute in einem sehr gepflegten, neuwertigen Zustand.

✧ Das erwartet Sie:

5 helle Zimmer auf zwei Etagen

Zusätzliche freundliche Räume im Kellergeschoss – ideal als Hobbyraum oder Homeoffice

Neues Dach

Neue energieeffiziente Fenster

Komplett neue, moderne Bäder

Frisch renovierte Wohnräume

Küche nach Ihren eigenen Wünschen:

Eine Einbauküche ist nicht vorhanden, sodass Sie Ihre Küche ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestalten können.

Ein Ofen im Wohnbereich sorgt für gemütliche Stunden und eine besonders behagliche Atmosphäre.

* Sonnige Balkone mit ganztägiger Sonne laden zum Entspannen ein.

Zwei PKW-Stellplätze direkt am Haus runden das Angebot ab.

Wir wünschen uns eine freundliche Familie oder ein Paar, das dieses Haus zu schätzen weiß und ein langfristiges Zuhause sucht.

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann freuen wir uns sehr, Sie persönlich kennenzulernen und auf Ihre Nachricht.

Ausstattung

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- Schwedenofen im Wohnzimmer
- Dezentrale Lüftungsanlage für ein gutes Raumklima
- Fußbodenheizung in Küche und Bädern
- elektrische Rollos an allen Fenstern
- dreifach verglaste Fenster und Haustüre für Energiesparendes Heizen
- ein energetisch saniertes Dach
- neue Bäder, im OG Vollbad mit Whirlpoolwanne und bodengleiche Regendusche
- neue hochwertige Zimmertüren
- in den Schlafräumen Teppichböden

- im Wohnzimmer Dielenboden mit ökologischer Dämmung
- restliche Flächen sind gefliest
- Wäscheabwurf im Hauptbad bis zur Waschküche
- voll möblierte Waschküche
- Fernwärmeheizung (monatlich in den Nebenkosten enthalten)
- schnelles Internet
- günstiger Solarstrom nach Absprache
- 2 Große sonnige Balkone
- im OG großzügiges Schlafzimmer mit indirekter Beleuchtung und Zugang zum Balkon
- geräumiger Dachboden (voll isoliert)

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Bei Interesse füllen sie bitte die Mieter Selbstauskunft aus und senden uns diese über das Kontaktformular zu.

Haustiere nach Absprache

Das Rauchen ist innerhalb des Hauses nicht gewünscht

Lage

Poppenhausen (Wasserkuppe) ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Fulda, bekannt für ihre Lage im Biosphärenreservat Rhön. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern und Radfahren. Die Nahversorgung mit Geschäften des täglichen Bedarfs sowie Ärzten ist im Ort gegeben. Die Anbindung an umliegende Städte erfolgt über das regionale Straßennetz und den öffentlichen Verkehrsmitteln. Kindergrippe, Kindergärten und Schule sind fußläufig erreichbar.

Weitere Institutionen sind Apotheke, Fitnessstudio, Restaurants, Freibad, Sportanlage, Bäcker, Getränkemarkt, Metzger, Bioladen, Tankstelle, Banken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



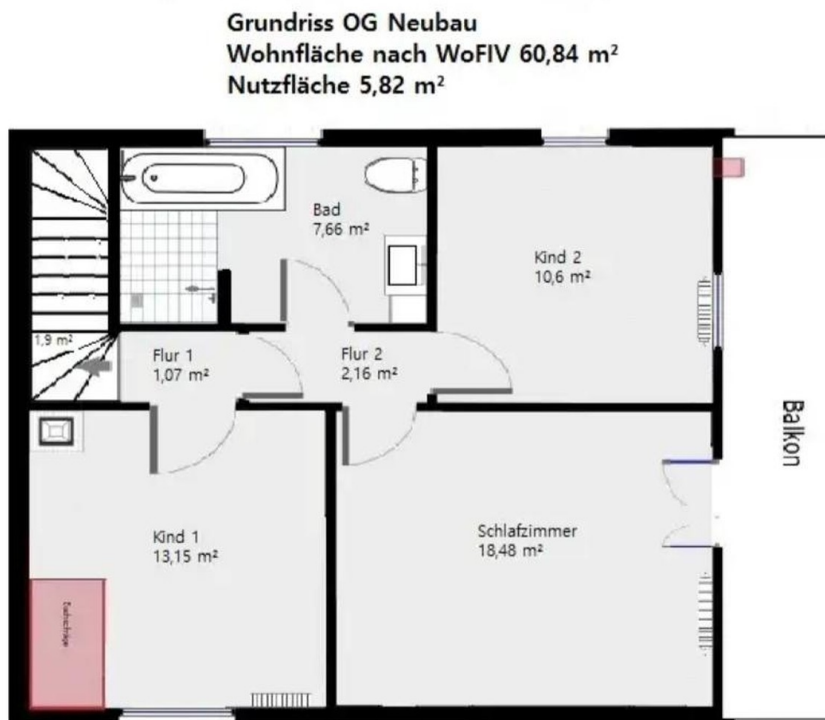
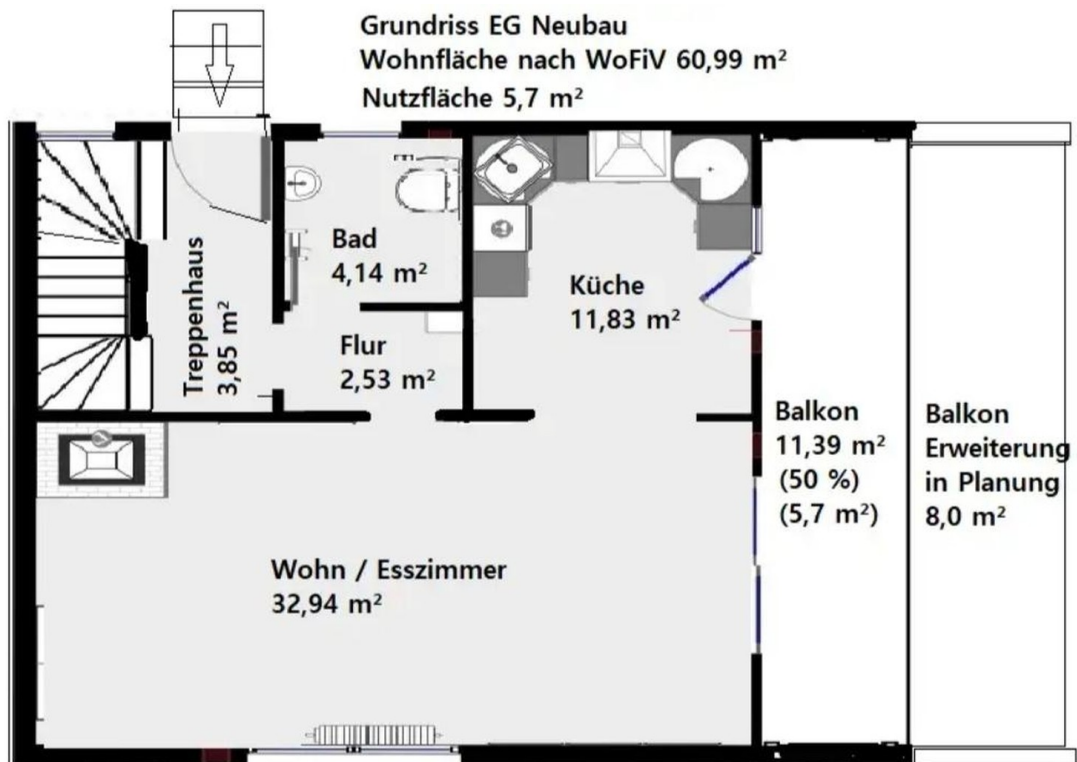
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

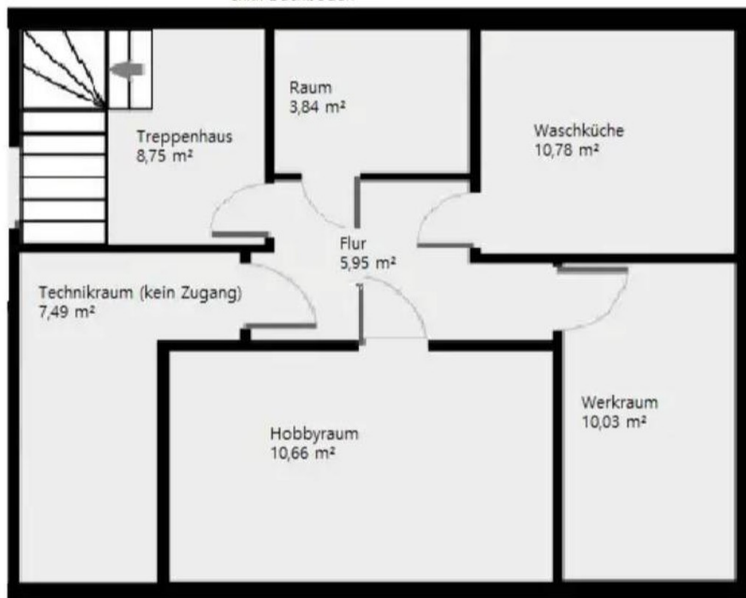


Exposé - Grundrisse

Grundriss KG Neubau

Nutzfläche 61,53 m² (ohne Technikraum)

inkl. Balkone Treppen
exkl. Dachboden



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschafts- grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen _____

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein / kein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in