

Exposé

Wohnung in Eberswalde

Schöne helle 1-Zimmerwohnung im Erdgeschoss in Eberswalde



Objekt-Nr. OM-430303

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Larissa Stelzl

16225 Eberswalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1912	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	36,00 m²	Übernahmedatum	01.05.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	45 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss der Liegenschaft in der Steinfurter Straße wartet eine sanierte und sehr gepflegte 1-Zimmer-Wohnung (ca. 36 m²) auf ihren neuen Nachmieter. Die Wohnung umfasst ein schönes helles Zimmer (Wohn- und Schlafzimmer) mit Fenster, Küche, Flur und Bad.

Ideal für Singles oder Paare, die ruhig wohnen und gleichzeitig schnell in Berlin sein möchten. Schnelle Regionalbahn-Verbindung (RE3): Direkte Züge von Eberswalde Hbf nach Berlin. Berlin-Gesundbrunnen erreichen Sie in etwa 25–30 Min. (schnellste ca. 25 Min.); zum Berlin Hbf dauert es je nach Verbindung etwa 33–45 Min. (schnellste ca. 33 Min.)

Die Wohnung wird ohne Möbel übergeben. Die Küche kann nach Absprache durch den Mieter gegen einen Aufpreis übernommen werden.

Ausstattung

Der gemütliche Wohnbereich überzeugt durch große Fensterflächen und eine angenehme Lichtdurchflutung.

Die Wohnung wird ohne Möbel übergeben. Die Küche kann nach Absprache durch den Mieter gegen einen Aufpreis übernommen werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Sonstiges

Bitte stellen Sie sich in vollen Sätzen, aussagekräftig bei uns vor.

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Einkommensnachweis
- Identitätsnachweis (bei Vertragsabschluss)

Tiere sind nach Absprache erlaubt.

Lage

Die Lage punktet durch die gute überregionale Anbindung – speziell mit schneller Verbindung nach Berlin – und ist damit hervorragend für Pendler geeignet. Einkauf, Alltagserledigungen und weiteres Umfeld sind gut erreichbar.

Die Wohnung liegt in der Steinfurter Str., sehr zentral in Eberswalde. Sie profitieren von kurzen Wegen zu Einkauf, Dienstleistern und Erholung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	118,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

