

Exposé

Wohnung in Naumburg Wohnung in Jugendstil Villa



Objekt-Nr. OM-430300

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Marga Volke-Bieniek

Grochlitzer Str. 43
06618 Naumburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1901	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	128,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	128,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Solar	Badezimmer	2
Nebenkosten	240 €	Etage	1. OG
Heizkosten	300 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	540 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine 4-Zimmerwohnung(128qm) mit 2 Bädern und Garten in der Villa, erbaut von Baumeister Burckhardt im Jahr 1901. Die denkmalgeschützte Villa wurde als Herrenhaus für sich und seine Familie gebaut. 2016 haben wir dieses Haus übernommen und bis zum Jahre 2026 umfangreich stilgerecht modernisiert und aufgeteilt in 3 Wohneinheiten.

Ausstattung

Die 4 Zimmer sind mit Parkett ausgestattet, Küche und Bäder sind im Jugendstil gefliest, Fußbodenheizung und Warmwasser wird durch Solarthermie erzeugt, sämtliche Räume sind mit Stuck ausgestattet. Das Hauptbadzimmer enthält eine Badewanne, Dusche, einen Waschtisch mit Spiegelschrank im Jugendstil, Wäscheschränke und einen abgeteilten, und ebenfalls im Jugendstil gestalteten Toilettenbereich. Das Gästebad ist ausgestattet mit Dusche, Waschtisch, Spiegelschrank, Toilette im Jugendstil gefliest. Isolierglasfenster sorgen für Wärme und Ruhe.

Der ca. 200qm große Rasengarten lädt zur Ruhe und Entspannung ein. Er ist mit Sträuchern umgeben und lädt ein zu Ihrer freien eigenen Gestaltung. Der großzügige historische Schuppen steht zur Verfügung für Ihre Gartenmöbel. Alle Gartenwerkzeuge sind vorhanden.

Eine E-Auto Ladestation ist vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Ich wünsche mir eine junge, aufgeschlossene Familie, gern auch mit Kindern.

Lage

In einem Umkreis von 700 Metern erreichen Sie ebenerdig das historische Stadtzentrum von Naumburg, den Dom, mehrere Kindergärten, alle Schulen, Banken, Apotheken, Ärztehaus, Kino, Wochenmarkt, gute Restaurants, Pizzastuben, sowie Lidl, Edeka und Rewe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Eingang



Treppenhaus zur Wohnung

Exposé - Galerie



Flur in der Wohnung

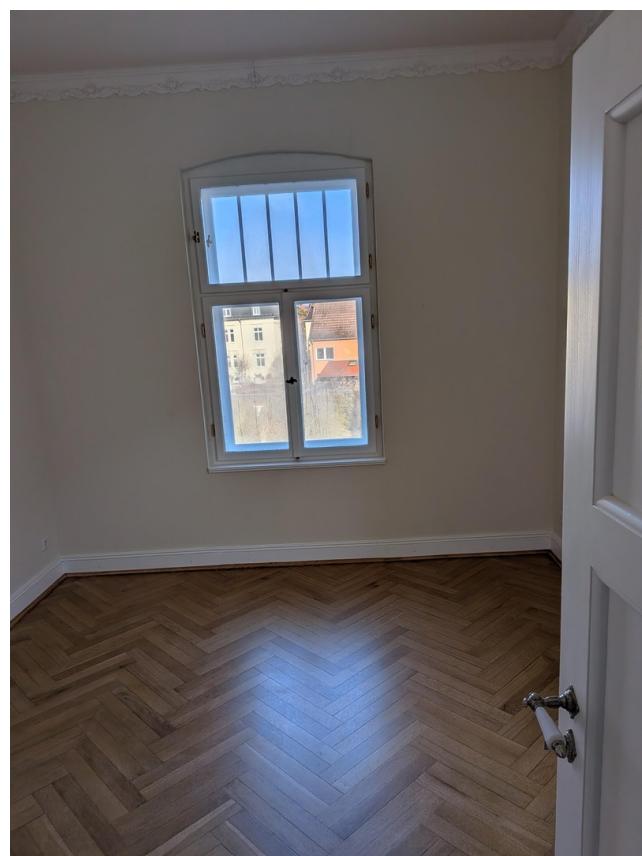


Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

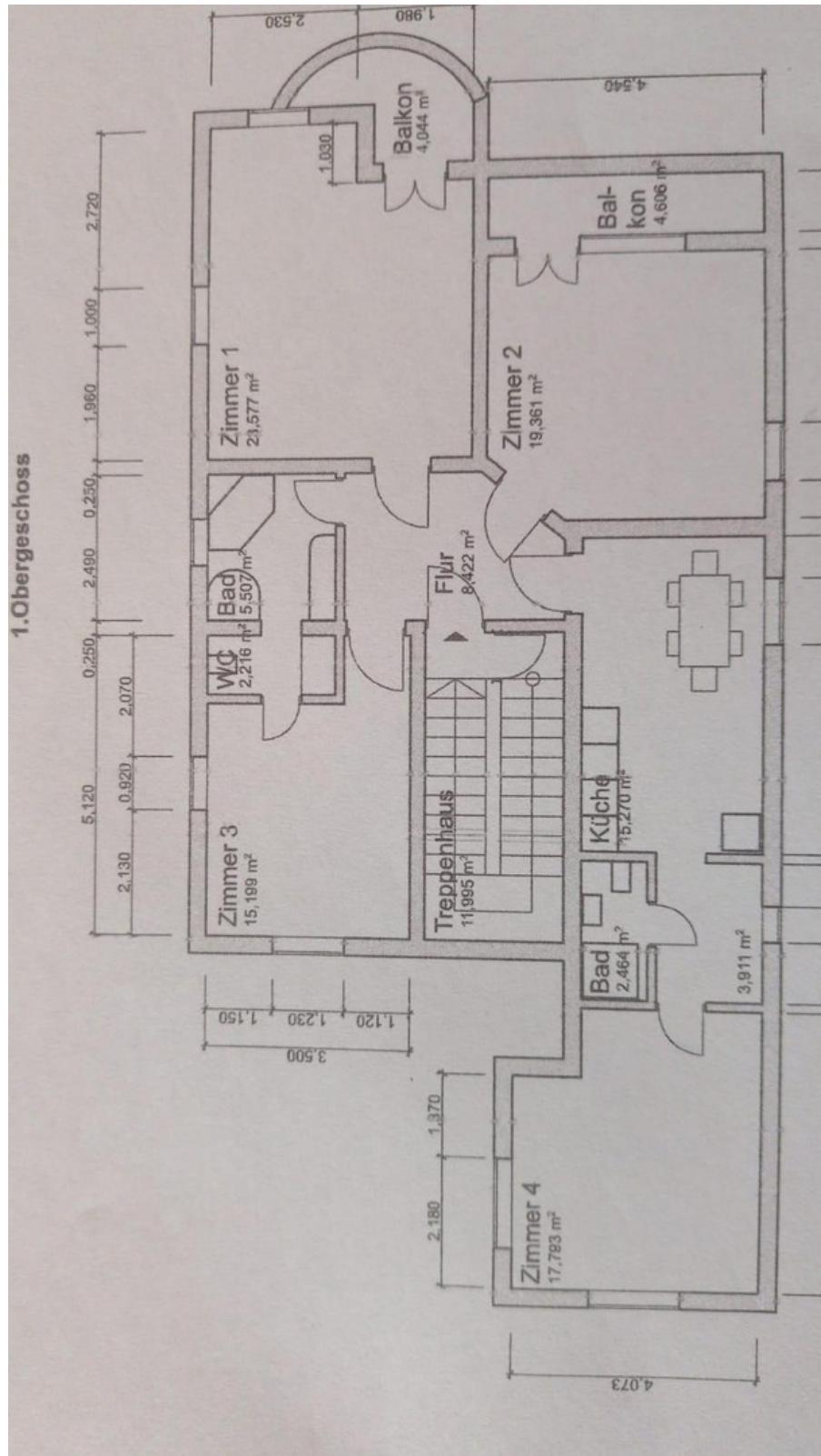


Toilette



Gartenlieblinge

Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung