

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ahlbeck

Rarität in der 1. Reihe Seebad Ahlbeck



Objekt-Nr. OM-430289

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **298.000 €**

17419 Ahlbeck
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich bei dieser 53m2 Erdgeschosswohnung um eine attraktive Immobilie in der 1. Reihe von Ahlbeck - man gelangt einfach direkt über die Promenade nach wenigen Metern an den Ostseestrand (sog. Bademantelnähe). Zum Objekt gehört auch eine Terrasse, auf der man im Sommer wunderbar die Nachmittagssonne genießen kann. Der PKW-Stellplatz ist direkt und exklusive entlang der Promenade erreichbar. Kauf direkt vom Eigentümer. Ausführliches Exposé per E-Mail erhältlich.

Ausstattung

Ausführliche Beschreibung mit Fotos im Exposé, welches per Mail erhältlich ist

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Ideal für die Vermietung oder Eigennutzung. Zwischenverkauf vorbehalten. Preis freibleibend. Energieausweis wegen Denkmal nicht notwendig.

Lage

Direkt an der Promenade Seebad Ahlbeck