

# Exposé

## Maisonette in Germersheim

### Schöne 2 Zimmer Maisonettenwohnung in Germersheim (1.5)



Objekt-Nr. OM-430283

#### Maisonette

Vermietung: **700 € + NK**

76726 Germersheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	66,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.980 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines Mehrfamilienhauses. Ein Kellerraum und ein KFZ-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

Ein Hausmeisterservice ist vorhanden, somit entfällt der Winterdienst und die Treppenhausreinigung.

## Lage

Die Stadt Germersheim hat sehr viel zu bieten. Mit seiner historischen Festung und seinen vielen schönen Gassen, Winkeln und Plätzen ist die Stadt zu einer einzigartigen Sehenswürdigkeit geworden., die viele Menschen ansieht und begeistert. Durch die gute Verkehrsanbindung zur B9 und B35 sind die Städte Karlsruhe, Speyer, Mannheim, Ludwigshafen und Landau innerhalb einer halben Stunde Fahrzeit zu erreichen.

Eine Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist mit wenigen S- bahnstellen ebenfalls gegeben.

Das Objekt bietet in unmittelbarer Nähe viele Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Erreichbarkeit von öffentlichen Einrichtungen, sowie viele Grünflächen.