

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Dortmund

### Schöne Dachgeschosswohnung in Uninähe zu vermieten



Objekt-Nr. OM-430282

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marina Schilling

Baroper Str. 197  
44227 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	900 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten eine sehr schöne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in unmittelbarer Nähe zur Universität Dortmund.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-/Schlafzimmer, Küche und einem WC mit Dusche.

## Ausstattung

Ein Keller könnte im Nachbarhaus für monatlich 20,00 EUR angemietet werden.

### **Fußboden:**

Laminat

## Sonstiges

Das Haus wurde 1960 erbaut und 2013 saniert.

## Lage

Die schöne Wohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven und gepflegten Lage, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung bietet. Die Universität Dortmund ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen, was die Wohnung besonders für Akademiker und Studierende interessant macht. Zudem sind die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Busse und Straßenbahnen ebenfalls schnell zu Fuß erreichbar, so dass eine perfekte Anbindung in das städtische Verkehrsnetz gegeben ist.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

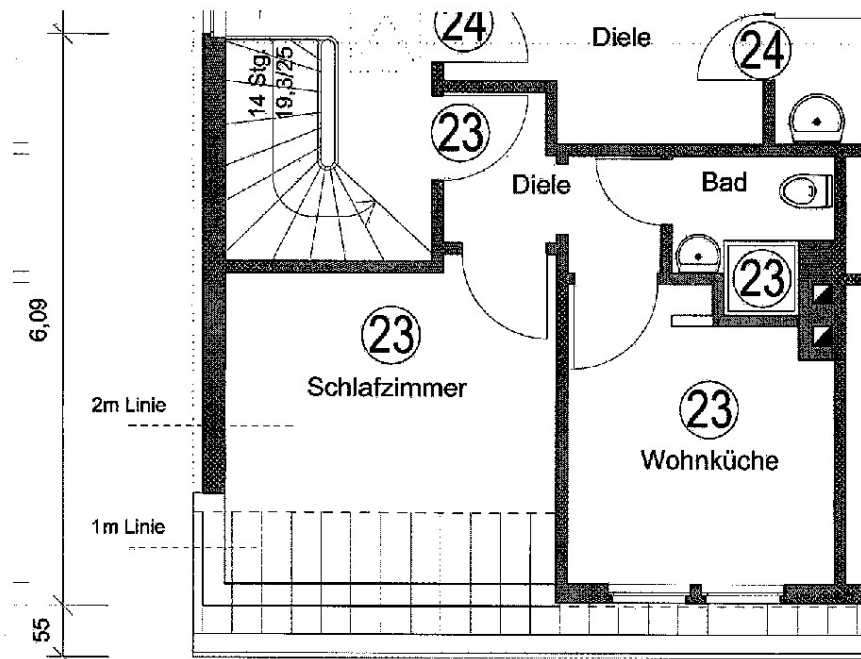
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Baroper Straße 197/195a DG links vorne WE 23  
- alle Maße ohne Gewähr -