

# Exposé

## Werkstatt in 56856 Zell

### Gewerbe Halle für Handwerk, Praxis oder Verkauf in Zell - Barl



Objekt-Nr. OM-430275

#### Werkstatt

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Frank Aldinger

am Streitwald 1  
56856 56856 Zell  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.500,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	1.500,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Lager- /Prod.fläches	400,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Carports	1
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verpachtung einer hellen und sehr gepflegten Produktionshalle/ Werkstatt mit:

Heizung

2 Einfahrtstoren

3 Eingängen

elekt. Oberlichtern

Starkstrom

2 Toiletten - 1 mit Dusche

voll eingerichteter Küche

Büro

Bodenbelag: Fliesen

zusätzlichem Carport auf 3 Seiten geschlossen

befestigtem Hof - mit LKW befahrbar

zusätzlichen Stellplätzen

Teilung ab 200qm möglich

Halle ist bis auf 2 Stützen freitragend und individuell aufteilbar, sodass auch Praxis- Büro oder Verkaufsräume entstehen können.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Frank Aldinger

am Streitwald 1a

56856 Zell- Barl

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ansicht Einfahrt



Carport

# Exposé - Galerie



überdachter Haupteingang



Straßenansicht

# Exposé - Galerie



Eingang Büro/Halle



Blick aus der Halle ins Büro

# Exposé - Galerie



Büro



Büro

# Exposé - Galerie



1. Tor



Dach

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



1 Toilette

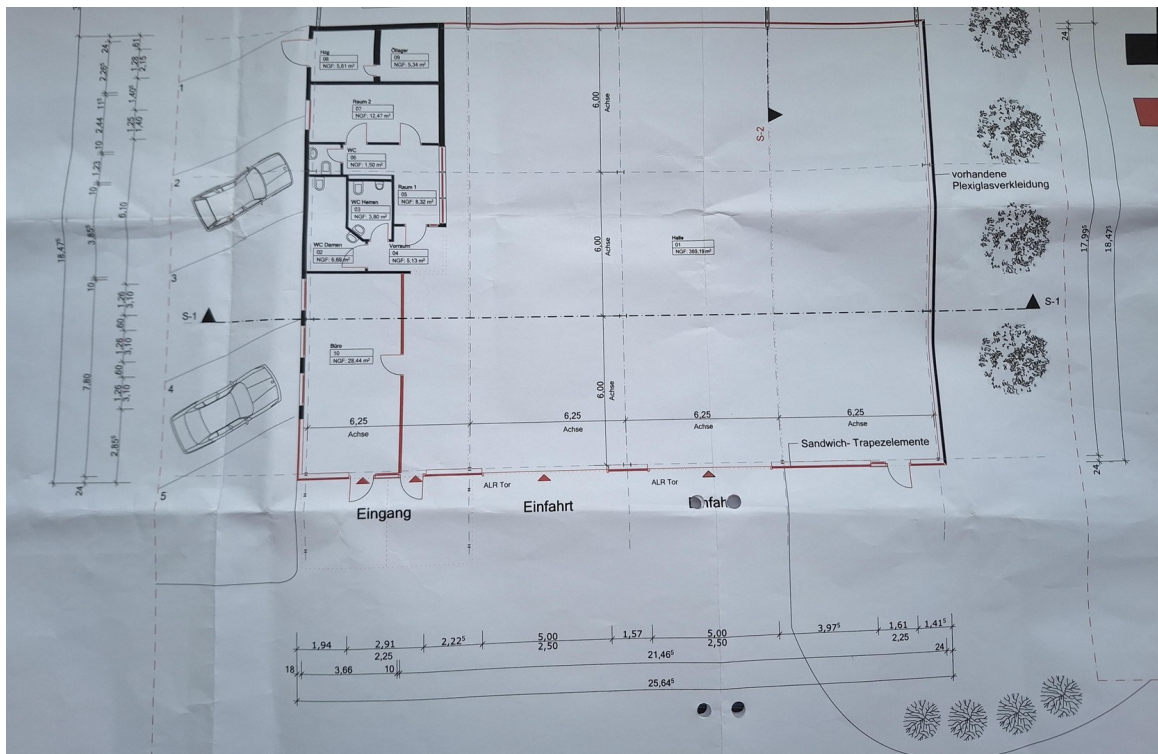


2.Toilette m. Duschgelegenheit

# Exposé - Galerie



2. Toilette



Grundriss

# Exposé - Galerie



Außenansicht