

Exposé

Wohnung in Dessau-Roßlau

Helle, zentrumsnahe Wohnung mit Wannenbad



Objekt-Nr. OM-430267

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Gottschalk

Askanische Straße 106
06842 Dessau-Roßlau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	57,20 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	86 €	Etage	3. OG
Heizkosten	86 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	172 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine 3-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung ist renoviert. Zudem steht dem Mieter ein Gemeinschaftsraum zum Trocknen von Wäsche zur Verfügung. Das Haus ist mit modernster Kabeltechnik ausgestattet. Die Verträge hierfür kann der Mieter nach eigenen Wünschen gestalten. Hinter dem Haus befindet sich eine Grünfläche die gerne zum Verweilen genutzt werden kann. Ein Stellplatz für Ihren Pkw kann separat angemietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit trittschallhemmenden PVC-Belag ausgelegt. Das Wannbad mit Fenster ist komplett gefliest. In der Küche ist ein Fliesenspiegel vorhanden. Die Küche können Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen einrichten. Es sind Heizkostenverteiler sowie Warm- und Kaltwasserzähler und Rauchwarnmelder vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Für einen Besichtigungstermin setzen Sie sich bitte mit Herrn Gottschalk in Verbindung. Er freut sich Ihnen die Wohnung zeigen zu dürfen.

Zur Bewerbung für die Wohnung benötigen wir bitte eine Mieterselbstauskunft von Ihnen. Diese können Sie unter Dokumente herunterladen. Zudem benötigen wir die folgenden Unterlagen:

- Kopie vom Ausweis oder Pass mit Meldebescheinigung
- Gehaltsnachweis
- aktuelle Schufaauskunft (kann gegen Gebühr durch uns gezogen werden)

Zu den Themen WG-geeignet, Zuschuss zur Küche oder Barkaution stehen wir Ihnen gerne telefonisch zur Verfügung.

Impressum:

v. S. Management GmbH

c/o Werder Frucht GmbH

Am Frucht- und Frachthof 6

14550 Groß Kreuz

Tel.: +49 33207/370-517

Fax: +49 33207/370-955

Mobil: +49 1511/9566-305

E-Mail: T.Gottschalk@vsholding.de

Geschäftsführer: Gerrit van Schoonhoven, Waltraud van Schoonhoven

Sitz: Potsdam

Amtsgericht Potsdam HRB 24911 P

Steuernummer: 046/121/07748

Lage

Die Wohnung liegt zentrumsnah und alles was man zum täglichen Leben benötigt befindet sich in der Nähe. Der Tiergarten und die Mulde sind mit dem Rad in wenigen Minuten erreichbar. Der nächste Supermarkt liegt in fußläufiger Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich direkt vor dem Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badzimmer

Exposé - Grundrisse

3-Raumwohnung
ca. 58m²



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschafts- grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen _____

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in