

# Exposé

**Maisonette in Heusenstamm**

**6,5-Zimmer Dachterrassenwohnung**



**Objekt-Nr. OM-430232**

**Maisonette**

Vermietung: **2.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
M. E.

63150 Heusenstamm  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	6.150 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	6,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	210,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	350 €	Stellplätze	2
Heizkosten	350 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügigkeit und ein brillantes Raumkonzept prägen dieses spektakuläre Objekt mit zwei wunderschönen Terrassen und einem einmaligen Ausblick ins Grüne. Das exklusive Dachstudio bietet unbegrenzte Möglichkeiten zum Wohnen und oder Arbeiten.

Besonderheiten der Immobilie: - Freistehendes Gebäude

- 1. Geschoss, kleine Wohneinheit Haus im Haus
- Fußbodenheizung, Marmor-Fliesen
- Stilistische Einbauküche
- Parkettböden
- hohe Decken
- 2x Tageslichtbäder (1x Bad mit Wanne, 1x Bad mit Dusche)
- Kamin
- 4x Schlafzimmer
- 1x Atelier
- 2x Wohn-/ Essbereich
- 2x Stellplätze direkt am Eingang
- 2x Dachterassen

## Ausstattung

- Fahrradabstellplätze im Erdgeschoss
- optional: weitere 4 Stellplätze & eine Doppelgarage auf Anfrage

### Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

In besonderer Lage des Landschaftsschutzgebiets.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Aussicht



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Atilie



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Terrasse

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer 1

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer