

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Düsseldorf

**Attraktive 72 m<sup>2</sup> Wohnung in Düsseldorf-Heerdt – ruhig  
& gut angebunden**



Objekt-Nr. OM-430230

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Boris van der Lem

40549 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	4.050 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung
Zustand	renoviert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein freundliches Wohngefühl.

Dank der durchdachten Aufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf komfortables Wohnen mit ausreichend Platz legen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Düsseldorfer Stadtteil Heerdt. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige Wohnumgebung bei gleichzeitig sehr guter Anbindung an die Innenstadt aus.

Öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn und Bus) sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Düsseldorfer Innenstadt, nach Oberkassel sowie in die umliegenden Stadtteile.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Restaurants und weitere Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Rhein sowie verschiedene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten sind schnell erreichbar und bieten einen hohen Erholungswert.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer



Dusche