

# Exposé

## Wohnung in Igersheim

### Attraktive 2,5 Zimmerwohnung mit grosser Terrasse



Objekt-Nr. OM-430212

#### Wohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:  
FRIDOLIN HÜGEL

Alte Ziegelei 10  
97999 Igersheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	83,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.490 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktive und sehr ruhig gelegene 2,5 Zimmer Wohnung mit grosser, sonniger Terrasse. Stellplatz direkt vor dem Eingang. Falls gewünscht kann zusätzlich eine Garage angemietet werden.

## Ausstattung

Einbauküche, Einbauschränke in der Diele und im Schlafzimmer falls gewünscht. Hochwertige Badmöbel.

Stellplatz für Waschmaschine und Trockner im UG, barrierefrei mit dem Aufzug erreichbar.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Diele



Einbauschrank in der Diele

# Exposé - Galerie



Blick ins Wonzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Blick Küche/Wohnzimmer



Bad/WC

# Exposé - Galerie



Dusche



Badmöbel, Spiegelschrank

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Einbauschrank Schlafzimmer



Terrasse

# Exposé - Galerie



Terrasse, Blick zur Burg

# Exposé - Grundrisse

