

Exposé

Einfamilienhaus in Vetschau

Einfamilienhaus in Vetschau/Spreewald



Objekt-Nr. OM-430207

Einfamilienhaus

Verkauf: **380.000 €**

03226 Vetschau
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	600,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	117,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	125,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein wunderschönes, gepflegtes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 125 m² auf einem 600 m² üppig bepflanzten Grundstück. Das Haus wurde im Jahr 2001 erbaut. Mit ein paar wenigen Renovierungsarbeiten könnte dieses Haus Ihrer Familie ein Zuhause werden.

Besonderheiten der Immobilie: Es handelt sich um ein Holz-Fertigteilhaus der Firma Lux. Im Erdgeschoss des Hauses kommen Sie durch einen großzügigen Eingangsbereich in das sonnendurchflutete Wohnzimmer mit einer Größe von 35 m². Ebenso befinden sich die Küche, das Gäste-WC mit Dusche und ein geräumiger Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss. Im Obergeschoss lädt das Masterbad zum entspannen ein, ebenso wie ein Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer. Auf einem kleinen Balkon kann auch hier der Sonnenuntergang mit Blick in den Garten genossen werden. Der Spitzboden ist begehrbar und bietet Abstellmöglichkeiten. Stauraum bieten ebenso die Trempelwände im Schlafzimmer, Bad und Kinderzimmer. Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung. Das Erdgeschoss sowie das Masterbad sind modern gefliest, in den Schlafzimmern befindet sich Teppichboden. Eine Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung auf dem Dach gehört zu diesem Niedrigenergiehaus. Auf dem Grundstück befindet sich eine Garage, ein Gartenhäuschen und ein Fahrrad-/Werkzeugschuppen. Je eine Regenwasserzisterne sind in der Einfahrt (10 000 l) und im Garten (5000 l) verbaut. Die wunderschöne, große und überdachte Terrasse lädt zum relaxen und verweilen ein. Das Grundstück ist mit Bäumen und Sträuchern bepflanz.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Haus ist aufgrund seiner Holzbauweise durch sein besonderes Raumklima besonders für Allergiker und Asthmatiker sehr gut geeignet.

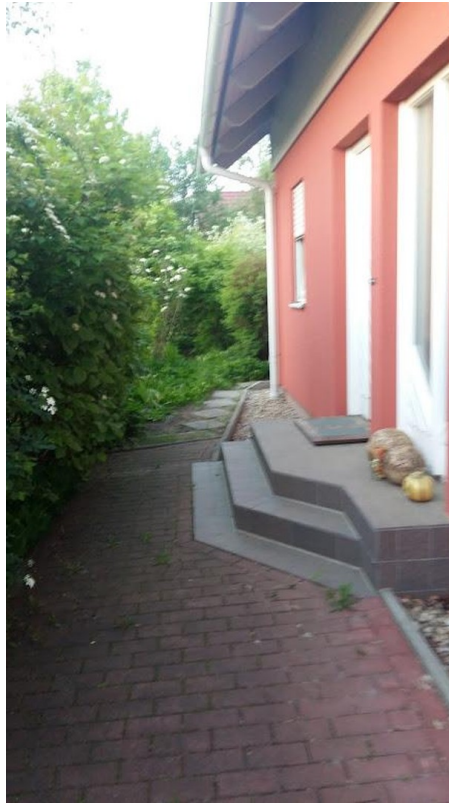
Lage

Lage der Immobilie: Die Immobilie befindet sich in Vetschau, dem "Tor zum Spreewald" in ruhiger Randlege mit angenehmen, netten und familienfreundlichen Nachbarn und gehört noch zum Biosphärenreservat Spreewald. Sie genießen die Vorteile eines großzügigen Grundstückes und den Blick in Feld- und Wiesenlandschaft sowie die unmittelbare Nähe zum Spreewald, welcher viele Freizeitaktivitäten, wie Paddeln, Kahnfahrten, Camping, Wandern, Radfahren und Sehenswürdigkeiten bietet. Der Spreewald mit seinen unzähligen Radwegen und Wasserläufen ist in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Vetschau bietet eine gute Infrastruktur mit modernen Einkaufseinrichtungen, historischer Altstadt, Kindertagesstätten, Grund- und Oberschule sowie verschiedene Arztpraxen. Ebenfalls verfügt Vetschau über sehr gute Bahn- und Autobahnanbindungen. Mit dem Auto sind Sie in ca. 1,5 Stunden in Berlin oder Dresden. Fußläufig erreichen Sie den Bahnhof in 10 Minuten mit stündlicher Anbindung nach Cottbus und Berlin.

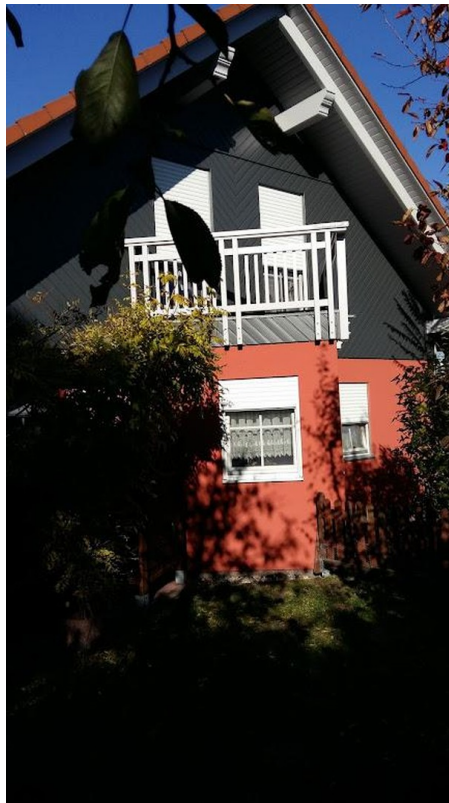
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Seitenansicht mit Balkon

Exposé - Galerie



Seitenansicht mit Balkon



Garten

Exposé - Galerie



Aussicht von Terrasse



Seitenansicht

Exposé - Galerie



Terrasse



Garten

[illegible]

VORSCHLAG:
STELLA 1
SATTELDACH 38°
KNIESTOCK 40CM
CEZ.25.06.98
CAurbach
GEPR.

- SPROSSENFENSTER (HELMIMA)
- EINGANGSELEMENT
- KNIESTOCK 40CM
- BALKON
- FRANZ.BALKON
- TRAUFE 70CM
- ORTSGANG 50/125CM

BY:
BAUORT:
WOHNORT:
MASSTAB: 1/100
ERDGESCHOSS

Exposé - Grundrisse

