

Exposé

Zimmer in Augsburg

Erstbezug nach Renovierung 2026 – jetzt verfügbar.



Objekt-Nr. OM-430206

Zimmer

Vermietung: **580 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Berisha

Brunnenstraße
86167 Augsburg
Bayern
Deutschland

Zimmer	5,00	Frei ab	01.03.2026
Wohnfläche	20,00 m²	Raucher	Nein
Energieträger	Gas	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	580 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Sonstiges		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort stehen mehrere Zimmer in einer 2026 komplett renovierten Wohnung zur Verfügung. Die WG eignet sich ideal für Studenten und Angestellte. Zur Auswahl stehen möblierte sowie unmöblierte Zimmer, je nach Bedarf.

Ausstattung:

- Zimmermiete ab 580 € warm, je nach möbliert oder unmöbliert (inkl. Nebenkosten)
- Neues, modernes Tageslichtbad
- Neues separates WC
- Große Gemeinschaftsküche
- Praktische Speisekammer
- WLAN inklusive
- Garage optional, Parken auf der Straße problemlos möglich

Ausstattung

- Frisch renoviert
- Neue, moderne Badezimmer
- Möbliert oder unmöbliert möglich
- WLAN inklusive
- Sehr gute Verkehrsanbindung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

Lage

- TH Augsburg: ca. 6,5 km | etwa 25 Min. mit ÖPNV
- Universität Augsburg: ca. 7 km | etwa 30 Min. mit ÖPNV
- Bushaltestelle Brunnenstraße in unmittelbarer Nähe
- Lechhausen Schlößle (Tram 1 + Bus 23/90/93/212/225/301/303/305) ca. 3 Min. zu Fuß
- Supermärkte, Ärzte und Apotheken fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

