

Exposé

Wohnung in Stuttgart

**Stadtwohnung in Toplage – Tiefgarage, Tageslichtbad,
Aufzug**



Objekt-Nr. OM-430205

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Heusteigstraße 60
70180 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	43,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus in einer der begehrtesten Lagen Stuttgarts. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für Wohnen und Essen, während das Schlafzimmer genügend Stellfläche bietet.

Das Tageslichtbad ist zeitlos gestaltet und verfügt über eine Dusche. Die vorhandene Einbauküche kann auf Wunsch übernommen werden. Ein kleiner Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ein Aufzug im Haus sowie ein eigener Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab und bieten hohen Wohnkomfort.

Ausstattung

- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerraum
- Tageslichtbad
- Auf Wunsch: Übernahme der Einbauküche
- Aufzug im Haus
- Waschraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Kleiner Abstellraum in der Wohnung
- Helle, gut geschnittene Räume
- Sehr gepflegtes Wohnhaus

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer hervorragenden Lage in Stuttgart, die durch ihre Kombination aus urbaner Nähe und ruhiger Wohnatmosphäre besticht. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Bus- und Bahnlinien befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass sowohl die Innenstadt als auch umliegende Stadtteile schnell erreichbar sind. Auch für Pendler ist die Lage ideal, da wichtige Verkehrsachsen in kurzer Zeit erreichbar sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Blick zum Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



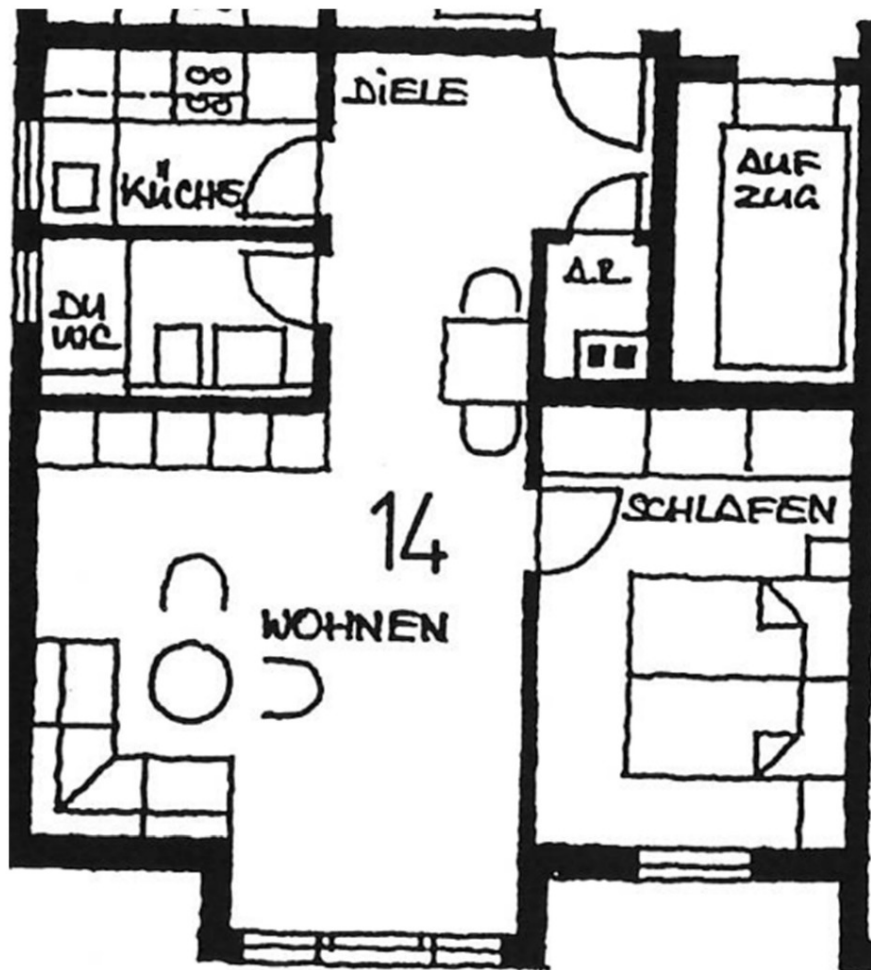
Badezimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum

Exposé - Grundrisse



Hinweis: Küche und DU/WC sind getauscht!