

Exposé

Wohnung in Düren

**wunderschöne 3 Zimmer Wohnung mit sonnigem Balkon
- frisch saniert**



Objekt-Nr. OM-430202

Wohnung

Verkauf: **289.000 €**

Ansprechpartner:
Lamprecht

52349 Düren
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	315 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die wunderschöne und hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und helle Räume. Hier wartet ein Zuhause zum Wohlfühlen. Das großzügige Wohnzimmer bietet viel Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft und einen ansprechenden Essbereich und gewährt einen Zugang zum sonnigen Balkon - ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die beiden weiteren Zimmer eignen sich hervorragend für Schlafzimmer, ein Kinderzimmer oder home office und lassen sich flexibel gestalten. Ein eigener Kellerraum bietet viel Platz zum Verstauen und rundet das Angebot ab.

Ausstattung

Highlights der 3-Zimmer-Wohnung:

- 3 gut geschnittene Zimmer
- Balkon
- modernisiertes Tageslichtbad
- hochwertig saniert
- Kellerraum
- helle, freundliche Wohnräume.

Die Möbel wurden zu Anschauungszwecken verwendet. Sie sind nicht im Kaufpreis inbegriffen, können aber nach Bedarf übernommen werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten, aber ruhigen Gegend in Düren. Sie ist ideal angebunden, um in wenigen Minuten in der Innenstadt zu sein. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	140,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kinderzimmer/ Büro

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche