

Exposé

Erdgeschosswohnung in Villingen-Schwenningen

Zu verkaufen: 2,5-Zimmer Wohnung in Villingen-Schwenningen (nähe Uni)



Objekt-Nr. **OM-430194**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **262.000 €**

Ansprechpartner:
Philipp Neubrand

Vor dem Klosterwald 31
78052 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2016	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,84 m ²	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	205 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Tiefgaragenplätze	1
Übernahmedatum	01.10.2026	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Massivbau, gemauert
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrradkeller
- Aufzug

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Videogegensprechanlage
- Bodenebene Dusche
- Elektrische Rollläden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug

Sonstiges

Mietservice und Hausverwaltung

Lage

Das Objekt befindet sich auf einem ca. 1.740m² Grundstück im Wohngebiet "Schilterhäusle" - zwischen den Kernstadtbezirken Villingen und Schwenningen.

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Zentralklinikum und dem Einkaufszentrum Schwarzwald-Baar-Center.

Das Wohngebiet selbst verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit direkter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und den Nah- und Fernstraßen.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	53,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



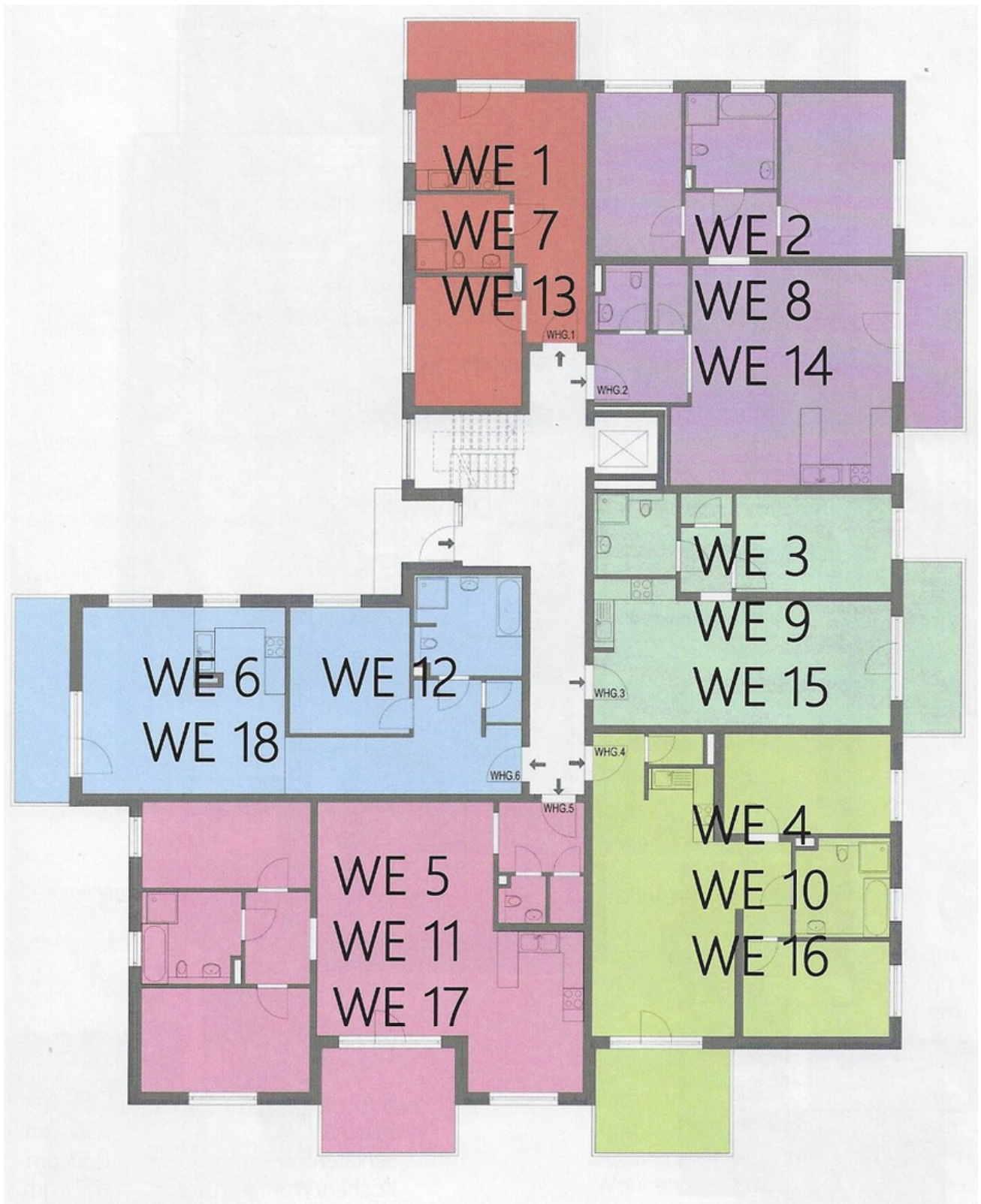
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

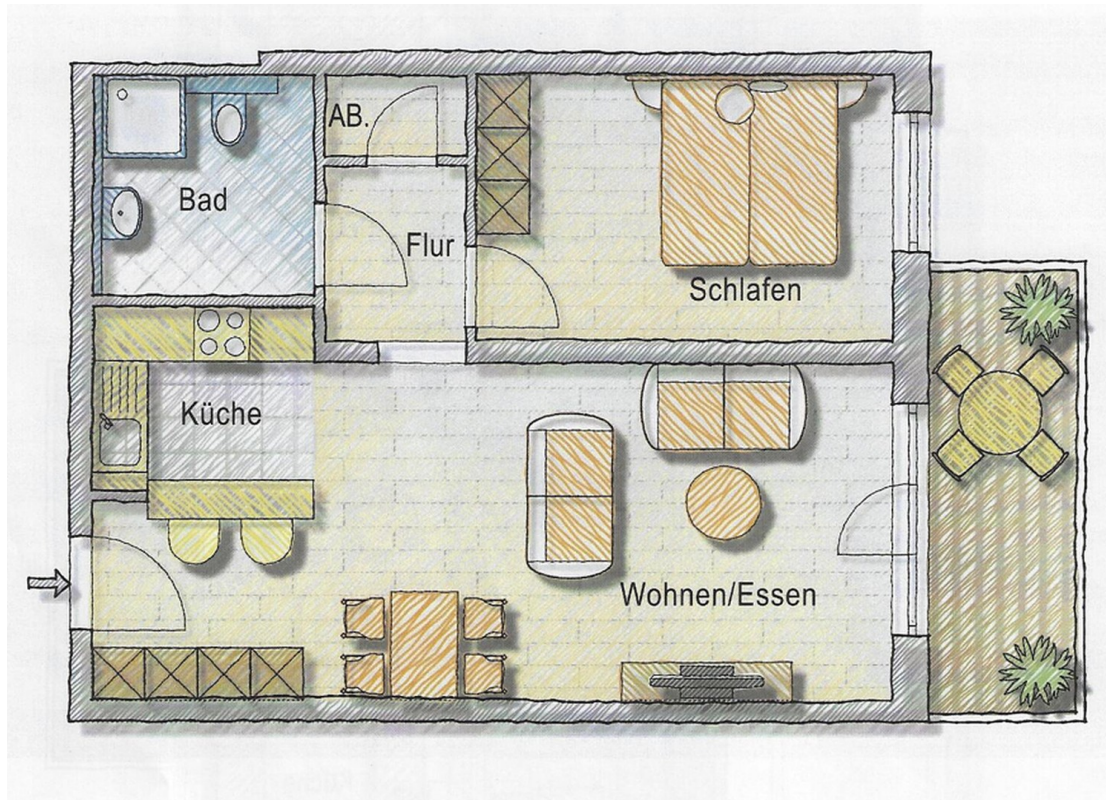


Exposé - Grundrisse



Grundriss Haus

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Wohnfläche:

Abstellraum:	1,34 qm
Flur:	2,96 qm
Kochen:	4,84 qm
Bad:	5,45 qm
Schlafen:	13,01 qm
Wohnen / Essen:	28,10 qm

Grundriss qm