

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neustadt i. H.

**Mitarbeiterwohnung , Personalwohnungen ,
Mounteurswohnung in Neustadt und Scharbeutz**



Objekt-Nr. OM-430189

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Haakengraben 22-24
23730 Neustadt i. H.
Schleswig-Holstein
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	120,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitarbeiter-Wohnraum in Ostholstein: Scharbeutz & Neustadt in Holstein

Wir bieten Unternehmen flexible Wohnraumlösungen an den Standorten Scharbeutz und Neustadt in Holstein an. Unser Modell ist gezielt auf die Anforderungen der gewerblichen Wirtschaft sowie die Unterbringung von Personal und Projektteams ausgerichtet.

Mietmodell für Arbeitgeber

Die Vermietung erfolgt direkt an Unternehmen. Als Hauptmieter können Sie den Wohnraum intern an eigene Mitarbeiter vergeben oder an verbundene Subunternehmen weitervermieten. Dies sichert Ihnen maximale Flexibilität bei der Personalplanung und Projektsteuerung in der Region.

Ausstattung & Konditionen

Zustand: Alle Einheiten befinden sich in einem gepflegten Zustand; teilweise wurden Einheiten im Jahr 2026 frisch saniert.

Küche: Jede Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Möblierung: Die Übergabe erfolgt standardmäßig unmöbliert. Eine vollständige Möblierung ist nach Absprache möglich, um eine sofortige Belegung zu realisieren.

Preise: Die Mietkonditionen werden individuell auf Basis der geplanten Personenanzahl und der Laufzeit kalkuliert.

Laufzeit: Die Mindestmietdauer beträgt 6,5 Monate.

Standortvorteile

Durch die zentrale Lage in Scharbeutz und Neustadt sowie die direkte Anbindung an die A1 sind regionale Arbeitgeber (wie Kliniken, Marinas, Industrie- und Baubetriebe) schnell und effizient erreichbar.

Ihre Anfrage

Wir suchen Partner für eine langfristige Zusammenarbeit. Für die Erstellung eines passenden Angebots benötigen wir bei Ihrer Kontaktaufnahme bitte folgende Angaben:

- Vollständige Firmierung
- Anzahl der unterzubringenden Personen
- Gewünschter Mietzeitraum

Nach Erhalt dieser Informationen lassen wir Ihnen gerne detaillierte Unterlagen zukommen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Unser Portfolio in Ostholstein bietet für jeden Bedarf die passende Lage:

Zentral: Objekte in direkter Innenstadtlage für kurze Wege und beste Infrastruktur.

Ruhig: Standorte in dörflicher Umgebung für eine entspannte Unterbringung abseits des Trubels.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

