

Exposé

Maisonette in Neuss

Schöne, helle und gut geschnittene 3-4 Zi. Maisonette-Wohnung mit großem Balkon, Terrasse und Garten



Objekt-Nr. OM-430185

Maisonette

Vermietung: **2.100 € + NK**

41460 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	4.200 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	161,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	350 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Schöne helle und gut geschnittene 3-Zi. Wohnung in einem 4-Mehrfamilienhaus zu vermieten. Die Wohnung kann auf eine 4. Zi. mit 3 Schlafzimmer erweitert werden.

Zur Zeit sind es 2 Schlafzimmer.

- Erstbezug nach Sanierung

Ausstattung

- 3 Zi. Wohnung auf 4 Zi. Wohnung erweiterbar

- Gegensprechanlage

- großzügiges Schlaf-, Kinder und Wohnzimmer

- Duschbad

- großzügiges Bad mit Badewanne und Dusche

- großzügiger Balkon

- zusätzlich großzügige Terrasse

- großzügiger Garten

- Rollläden

- eigener Kellerabteil

- Waschkeller

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte hinterlassen Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Irrtümer und Zwischenvermietung vorbehalten.

Lage

Seitenstraße des Quirinus-Gymnasiums

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	159,18 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E