

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Kiefersfelden

### Möblierte 2 Zimmer Wohnung am Alpenrand – zentral in Kiefersfelden



Objekt-Nr. OM-430183

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **900 € + NK**

83088 Kiefersfelden  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1981	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	63,45 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	36,50 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die gemütliche, vollständig möblierte 2 Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss liegt im südlichen Teil von Kiefersfelden, nur etwa 3 km von Kufstein entfernt. Die Lage ist zentral und dennoch naturnah – ideal für alle, die die Nähe zu den Alpen schätzen.

## Ausstattung

- Helles Wohnzimmer und separates Schlafzimmer
- Neuwertige Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten sowie Kombi Kühl Gefriergerät
- Modernes Bad mit Waschtrockner Kombi
- Überdachter Balkon mit ca. 10m<sup>2</sup> Fläche
- Zwei großzügige Speicherräume mit insgesamt ca. 27 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Tiefgaragenstellplatz
- Eigener Kellerraum

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Aufgrund der Möblierung wird die Wohnung ausschließlich an Nichtraucher vergeben.

## Lage

Alle Geschäfte und Restaurants des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Ärzte, Apotheken sowie Gemeindeeinrichtungen befinden sich ebenfalls im nahen Umfeld.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	86,00 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

