

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Kiefersfelden

Möblierte 2 Zimmer Wohnung am Alpenrand – zentral in Kiefersfelden



Objekt-Nr. OM-430183
Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **900 € + NK**

83088 Kiefersfelden
Bayern
Deutschland

Baujahr	1981	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	63,45 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	36,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche, vollständig möblierte 2 Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss liegt im südlichen Teil von Kiefersfelden, nur etwa 3 km von Kufstein entfernt. Die Lage ist zentral und dennoch naturnah – ideal für alle, die die Nähe zu den Alpen schätzen.

Ausstattung

- Helles Wohnzimmer und separates Schlafzimmer
- Neuwertige Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten sowie Kombi Kühl Gefriergerät
- Modernes Bad mit Waschtrockner Kombi
- Überdachter Balkon mit ca. 10 m² Fläche
- Zwei großzügige Speicherräume mit insgesamt ca. 27 m² Nutzfläche
- Tiefgaragenstellplatz
- Eigener Kellerraum

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Aufgrund der Möblierung wird die Wohnung ausschließlich an Nichtraucher vergeben.

Lage

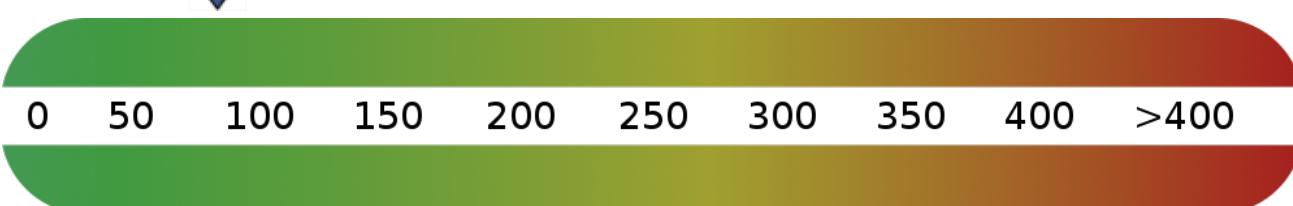
Alle Geschäfte und Restaurants des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Ärzte, Apotheken sowie Gemeindeeinrichtungen befinden sich ebenfalls im nahen Umfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	86,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



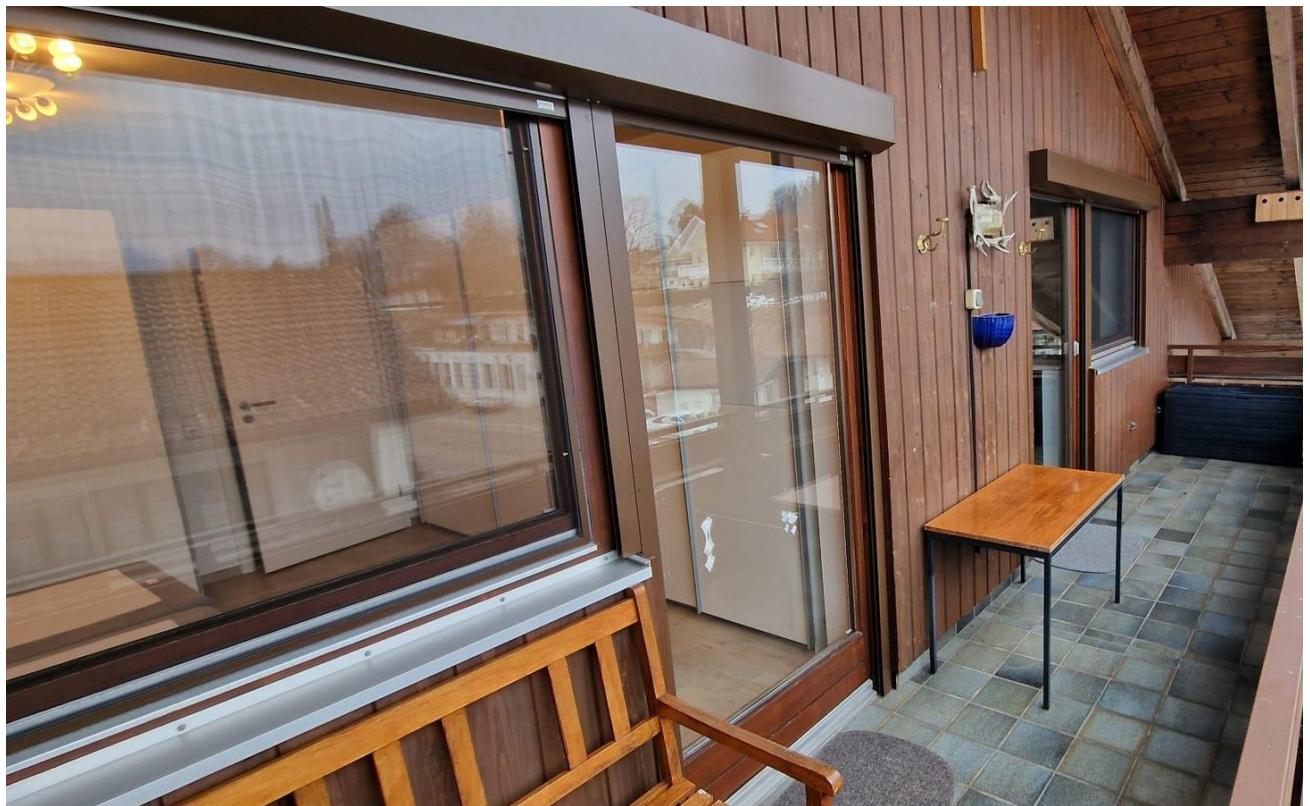
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

