

Exposé

Wohnung in Neuss

Schöne, gut geschnittene 2. Zi. Wohnung mit großem Balkon und EBK



Objekt-Nr. OM-430176

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

41460 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	81,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Schöne helle 2-Zi. Wohnung in einem 4-Mehrfamilienhaus zu vermieten
- Erstbezug nach Sanierung

Ausstattung

- 2 Zi. Wohnung
- Gegensprechanlage
- großzügiges Schlaf- und Wohnzimmer
- großzügiges Duschbad
- großzügiger Balkon
- großzügige Küche mit Einbauküche
- elektrische Markise und manuelle Markise
- Waschmaschine und Trockner in der Wohnung möglich
- großzügiger Flur mit Einbauschränk
- eigener Kellerabteil
- Waschkeller

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte hinterlassen Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Irrtümer und Zwischenvermietung vorbehalten.

Lage

Seitenstraße des Quirinus-Gymnasiums

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

