

Exposé

Wohnung in Bingen

4-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse & schöner Aussicht – Bingen (Wilflingerstraße 3)



Objekt-Nr. OM-430162

Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Baur
Mobil: 0178 1816133

72511 Bingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990
Zimmer	4,00
Wohnfläche	114,00 m²
Nutzfläche	26,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	1 €
Heizkosten	1 €

Summe Nebenkosten	1 €
Mietsicherheit	2.350 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

in Bingen, in der Wilflingerstraße 3, nahe von Sigmaringen wird eine sehr schön geschnittene 4-Zimmer-Wohnung im OG und DG zur Vermietung angeboten. Mit ca. 114 m² Wohnfläche bietet die Wohnung viel Platz für Paare, Familien oder auch für Wohnen und Arbeiten im Homeoffice.

Die Wohnung überzeugt durch großzügige, helle Räume, einen durchdachten Grundriss sowie eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse mit schöner Aussicht, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Ein weiterer Pluspunkt: Mitte 2021 wurde eine moderne Gashybrid-Heizung (Gas-Brennwerttechnik mit Solarthermie zur Heizungsunterstützung) eingebaut. Die Heizungsanlage entspricht damit dem aktuellen Stand der Technik. Diese Modernisierung ist im bestehenden Energieausweis noch nicht berücksichtigt, sodass der tatsächliche Energieverbrauch deutlich besser ist als dort angegeben.

Highlights der Wohnung

ca. 114 m² Wohnfläche

4 große, helle Zimmer

Dachgeschosswohnung mit Charme

Dachterrasse mit schöner Aussicht

Badezimmer

Separate Toilette

PKW-Stellplatz optional anmietbar

Mietkonditionen

Kaltmiete: 940 €

Nebenkosten: 180 €

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Wir freuen uns auf eure schriftliche oder telefonische Kontaktaufnahme, gerne auch per WhatsApp an die 0178 1816133

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	170,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Aussicht der Dachterrasse



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



separate Toilette



Küche

Exposé - Galerie



Küche