

Exposé

Erdgeschosswohnung in Leipzig

Erdgeschosswohnung - Leipzig Lindenau



Objekt-Nr. OM-430161

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **187.500 €**

Lütznerstr. 22
04177 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1887
Etagen	1
Zimmer	2,00
Wohnfläche	50,25 m²
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung befindet sich in attraktiver Lage von Leipzig-Lindenau und bietet auf ca. 50,25 m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente.

Das 2016 kernsanierte Objekt (Baujahr 1887) überzeugt durch seine moderne Gestaltung und solide Ausstattung. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit Zugang zum Balkon, ein ruhiges Schlafzimmer sowie ein funktionales Duschbad. Hochwertiges Parkett in den Wohnräumen und Fliesen in Bad und Funktionsbereichen sorgen für eine ansprechende und pflegeleichte Ausstattung.

Ein Aufzug im Gebäude ermöglicht einen komfortablen Zugang, während ein eigener Kellerraum zusätzlichen Stauraum bietet.

Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung mit Gasversorgung.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und eignet sich daher besonders gut als Kapitalanlage.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Lützner Straße im beliebten Stadtteil Lindenau – einem lebendigen und aufstrebenden Viertel im Leipziger Westen.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Lebensmittel-Discounter befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Leipziger Innenstadt.

Lindenau überzeugt durch seine Mischung aus urbanem Leben, kultureller Vielfalt und grünen Rückzugsorten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haus Rückseite



Hofeingang-Balkon-Hauseingang

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Wohnungseingangstür



Diele

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Tür Wohnzimmer zu Küche



Küche



Küche-Wohnzimmer-Blick Straße

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



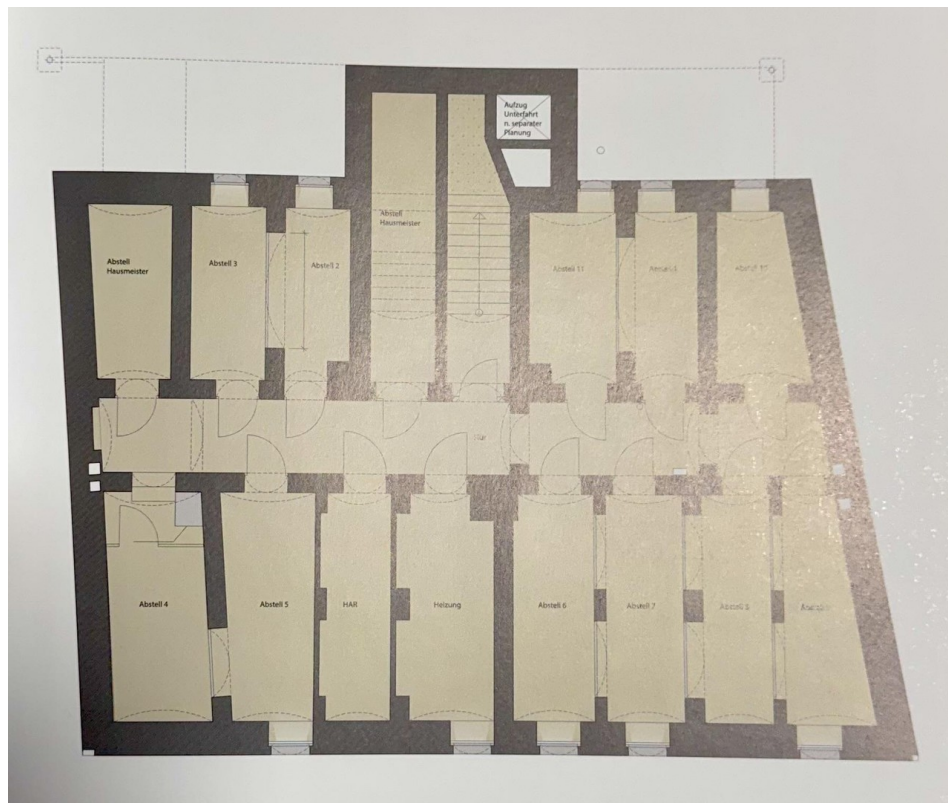
HWR

Exposé - Grundrisse



EG Grundriss Wohnung 1

Exposé - Grundrisse



Keller Grundriss Kellerraum 1