

# Exposé

## Wohnung in Wiesbaden

### Hochwertig ausgestattete möblierte Wohnung zentral in Wiesbaden



Objekt-Nr. OM-430135

#### Wohnung

Vermietung: **1.314 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Asmerom  
Telefon: 0163 4601616

Dreiweidenstraße 8  
65195 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1976	Heizung	Zentralheizung
Etagen	5	Frei ab	20.02.2026
Zimmer	1,00	Mobilar	Vollmöbliert
Wohnfläche	28,00 m <sup>2</sup>	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.900 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.314 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	1. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Die Wohnung befindet sich im Herzen von Wiesbaden Westend
- Gepflegtes Wohnhaus
- Aufzug zum 1.OG
- Ruhige und nette Nachbarschaft
- Französischer Balkon

## Ausstattung

- Voll ausgestattete Kochnische mit Kühlschrank, Herd, Fernseher, Kaffeemaschine
- Arbeitsplatz mit WLAN/Wi-Fi
- Fernseher 55 Zoll
- Badezimmer mit Badewanne
- Aufzug für einen Barrierefreien Zugang in die Wohnung
- Wohnung ist sehr hell und verfügt über große Fenster
- Waschküche mit Waschmaschine und Trockner ausgestattet (Gegen Gebühr nutzbar)
- Fahrradstellplatz vorhanden

### Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

- Komplett eingerichtete Wohnung
- Bettwäsche
- Büroausstattung
- Staubsauger und Reinigungsutensilien
- Geschirr und Besteck inkl. Schüsseln, Teller, Tassen usw.
- Bade- und Handtücher
- Bügeleisen
- Kleiderbügel
- Ventilator
- Nichtraucher
- Haustiere sind nicht erlaubt

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	199,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Wohnzimmerwand

# Exposé - Galerie



Bett mit Nachtlampe



Bett von vorne

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer Fernseher



Couch

# Exposé - Galerie



Flur, Schrank



Küche, Kaffee, Kühlschrank

# Exposé - Galerie



Badezimmer, Badewanne

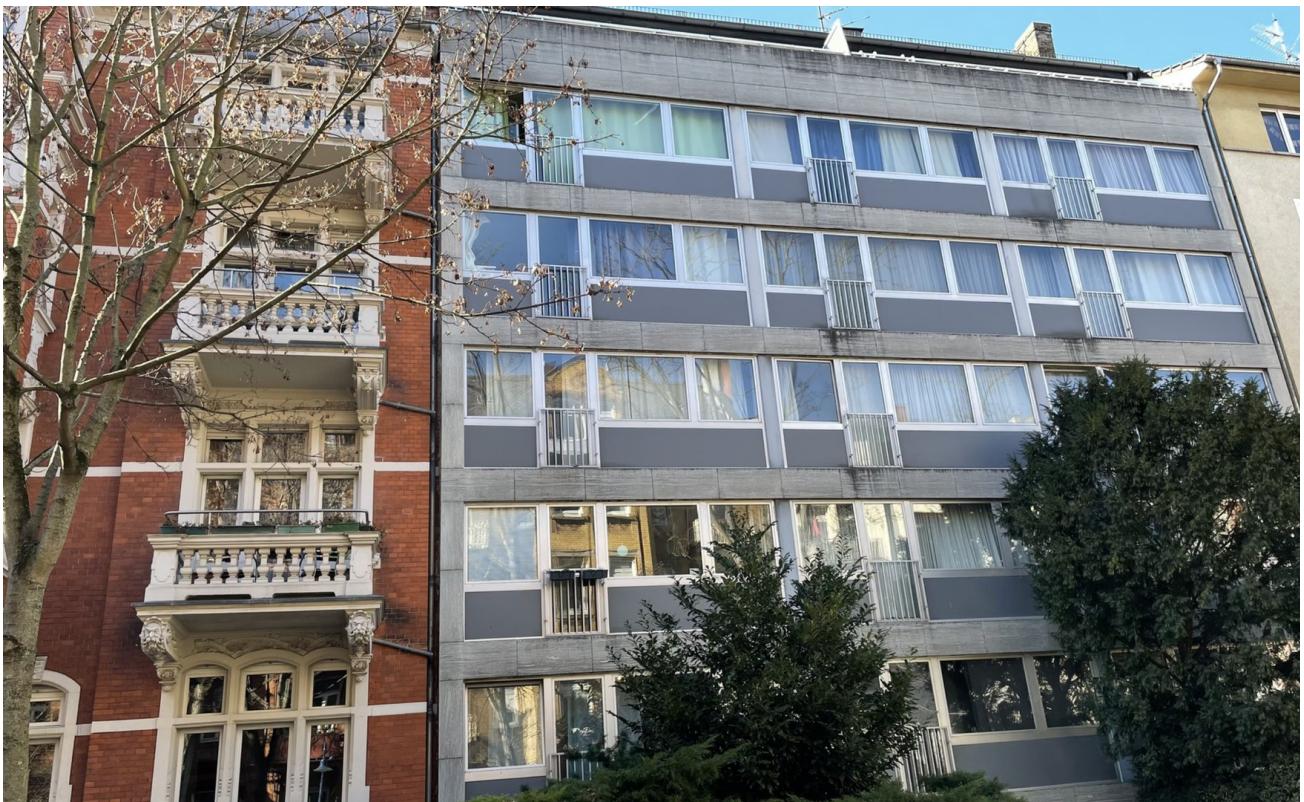


Badezimmer, Unterschrank

# Exposé - Galerie



Waschküche - Waschen/Trocknen



Wohnhaus Eingangsbereich