

Exposé

Wohnung in Haimhausen

Ruhig wohnen in Haimhausen: 2 Zimmer mit Balkon und Einbauküche (50 m²)



Objekt-Nr. OM-430131

Wohnung

Vermietung: **960 € + NK**

85778 Haimhausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.920 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es befindet in einem sehr gepflegten, ruhigen und privaten Mehrfamilienhauses und ist ideal für alle diejenigen die beruflich mobil sein müssen und dennoch auf einen hohen Wohnkomfort nicht verzichten möchten.

Eine grosszügige und durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung, sehr komfortable Möblierung und ein sonnenverwöhnter Balkon bieten Ihnen den idealen Rückzugsort nach einem anstrengenden Arbeitstag.

- Hochwertige Möblierung
- Grosszügiger Kleiderschrank mit viel Stauraum
- Grosses, komfortables Sofa
- 50 Zoll Flachbildfernseher, Sat-TV, SMART TV
- Elegantes Boxspringbett, inklusive Topper und Bettwäsche
- Echtholz-Parkettboden im gesamten Apartment
- Moderne Einbauküche, Induktionsherd, Nespresso Kaffeemaschine
- Modernes Duschbad, 2 Badschränke, Handtücher, Badaccessoires
- Grosszügiger Tiefgaragen-Einzelstellplatz (kein Duplex)
- Grosser Abstellraum auf Tiefgaragenebene vorhanden
- Waschmaschine

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wenn Sie Interesse haben, freue ich mich über eine kurze Nachricht mit ein paar Infos zu Ihnen (wer einzieht und ab wann Sie suchen).

Lage

Sie finden hier alle Geschäfte des täglichen Bedarfs u.a. Banken, ein Ärztezentrum, Apotheken, Friseure, mehrere Restaurants und ein beliebtes Eiscafé. Durch die zentrale Lage des Apartments sind alle Geschäfte für Sie zu Fuss erreichbar!

Die Nähe zu den wunderbaren Amper Auen, dem herrschaftlichen Schlosspark, dem Badeweiher sowie Wander- und Radfahrmöglichkeiten schaffen Naherholungs-Möglichkeiten

Anschlussstelle der A92: 5 Autominuten

Münchner Flughafen: weniger als 20 Autominuten.

Busverbindung (693) zur S-Bahnstation S1 in Lohhof, S1 von Lohhof-Münchner Hauptbahnhof: 15 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	81,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

