

Exposé

Wohnung in Krumbach

Moderne 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Krumbach | Balkon, Aufzug & TG (W8)



Objekt-Nr. OM-430130

Wohnung

Verkauf: **440.000 €**

Burgauer Straße 18a
86381 Krumbach
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	87,36 m ²	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	27.000 €	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eigentum statt dauerhaft Miete zahlen.

Diese moderne 3-Zimmer-Eigentumswohnung im DuoLiving Krumbach verbindet durchdachte Architektur mit einem angenehmen Wohngefühl und moderner Ausstattung. Helle Räume, ein großzügiger Wohnbereich und der Balkon schaffen ein Zuhause mit langfristigen Wert.

Ideal für Paare, Eigennutzer oder Menschen, die in moderne Wohnqualität investieren möchten.

Highlights der Wohnung

- 3 Zimmer
- ca. 87,36 qm Wohnfläche
- Balkon
- Aufzug
- Tiefgarage
- provisionsfreier Kauf direkt über bendl
- moderne Neubauwohnung
- helle und offene Räume
- attraktive Lage in Krumbach

Modern wohnen mit langfristigem Wohnwert

Die Wohnung überzeugt durch eine klare Raumaufteilung und ein modernes Wohnkonzept, das Alltag und Komfort ideal verbindet. Große Fensterflächen sorgen für ein offenes und angenehmes Wohngefühl. Gleichzeitig bietet die Wohnung genügend Platz für langfristiges Wohnen und flexible Nutzung.

Kaufpreis Wohnung: 440.000 €

zzgl. Tiefgaragenstellplatz: 27.000 €

Eine Investition in Komfort, Sicherheit und langfristigen Werterhalt.

Informationen

- Baujahr: 2024
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2024
- Zustand: Neubau
- Objektart: Obergeschoss
- Adresse: Burgauer Straße 18a, Krumbach

Details

- Balkon
- Kellerabteil
- Aufzug: Personenaufzug mit direktem Zugang zur Tiefgarage
- Tiefgarage: 1 Stellplatz inkl.

- Badezimmer: 1
- Schlafzimmer: 2

Diese Wohnung zählt zu den letzten verfügbaren Einheiten im Projekt. Gerade 3-Zimmer-Wohnungen im Obergeschoss sind besonders gefragt.

Alle Wohneinheiten zum Kauf finden Sie auch online auf unserer Website [bendl.de/duoliving](https://www.bendl.de/duoliving)

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Direkt vom Bauträger – provisionsfrei

Der Kauf erfolgt provisionsfrei direkt über das Bauunternehmen bendl.

Jetzt informieren und den Schritt ins eigene Zuhause machen.

Kontakt:

Ihr bendl Vertriebsteam

Ulrike Kindermann

Fon +49 8221 9009-40

Mo-Do ganztags erreichbar

Nadine Staiger

Fon +49 8221 9009-21

Mo-Fr halbtags erreichbar

Lage

Attraktive Lage in Krumbach: Burgauer Straße 18a in Krumbach

Das DuoLiving befindet sich in attraktiver Lage in Krumbach. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Die Kombination aus guter Infrastruktur und angenehmem Wohnumfeld macht die Lage besonders attraktiv.

Exposé - Galerie



Blick vom Wohnzimmer zur Küche



Virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Blick von der Küchen ins Wohnz



Blick in die Wohnküche + Balko

Exposé - Galerie



Virtuell möbliert



Kinderzimmer / Büro

Exposé - Galerie



Virtuell möbliert



Blick in den Flur + Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche und Wan.



Virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Südseite



Neubau mit Blick Südseite

Exposé - Galerie



Neubau



Eingang

Exposé - Galerie



Aufzug



Tiefgaragenzufahrt

Exposé - Galerie



Tiefgarage



Kellerabteile

Exposé - Galerie



Grundriss Keller

Exposé - Grundrisse

