

Exposé

Wohnung in Krumbach

Helle 3-Zi.-Neubauwohnung mit Balkon, Aufzug & TG in Krumbach (W8)



Objekt-Nr. OM-430130

Wohnung

Verkauf: **440.000 €**

Ansprechpartner:
Ulrike Kindermann

Burgauer Straße 18a
86381 Krumbach
Bayern
Deutschland

Etagen	2
Zimmer	3,00
Wohnfläche	87,36 m²
Preis Garage/Stellpl.	27.000 €
Übernahme	sofort

Zustand	Erstbezug
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Große Nachfrage: 4 von 9 Wohneinheiten sind bereits verkauft – sichern Sie sich jetzt Ihre 3-Zimmer-Wohnung im DuoLiving Krumbach.

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 87,36 m² überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und hochwertige Neubau-Ausstattung. Der Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet Platz für entspannte Stunden.

Willkommen im neuen Zuhause mit viel Licht, Großzügigkeit und Komfort.

Das Wohnkonzept

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Raumgefühl. Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice – perfekt für Paare oder kleine Familien. Das moderne Tageslichtbad sowie die klare Architektur machen diese Wohnung zu einem zeitgemäßen Zuhause mit hoher Wohnqualität.

Highlights

- ca. 87,36 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Balkon
- Aufzug im Haus
- Tiefgaragenstellplatz
- Tageslichtbad
- Moderne Ausstattung
- Provisionsfrei

Objektdaten

- Zimmer: 3
- Wohnfläche: ca. 87,36 qm
- Kaupreis: 440.000,00 EUR zzgl. 27.000 EUR für einen TG-Stellplatz

Informationen

- Baujahr: 2024
- Baujahr Wärmezeuger: 2024
- Zustand: Neubau
- Objektart: Obergeschoss
- Adresse: Burgauer Straße 18a, Krumbach

Details

- Balkon
- Kellerabteil
- Aufzug: Personenaufzug mit direktem Zugang zur Tiefgarage

- Tiefgarage: 1 Stellplatz inkl.
- Badezimmer: 1
- Schlafzimmer: 2

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren - bevor die nächsten Einheiten vergeben sind.

Alle Wohneinheiten zum Kauf finden Sie auch online auf unserer Website bendl.de/duoliving

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Sie sind am Kauf dieser Immobilie interessiert oder haben Interesse an einer unserer anderen verfügbaren Wohneinheiten in Krumbach? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Kontakt:

Ulrike Kindermann

Kaufmännische Bauabwicklung

+49 8221 9009-40

Mo-Do 07.00-12.00 Uhr und 13.00-17.00 Uhr

Lage

Bestand: Burgauer Straße 18 in Krumbach

Neubau Erstbezug: Burgauer Straße 18a in Krumbach

Die Wohnanlage DuoLiving in der Burgauer Straße 18/18a in Krumbach verbindet ein angenehm ruhiges Wohnumfeld mit kurzen Wegen in den Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Dank der guten Anbindung eignet sich der Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die Wert auf eine dauerhaft attraktive Lage und gute Vermietbarkeit legen.

Exposé - Galerie



Südseite



Badezimmer mit Dusche und Wan.

Exposé - Galerie



Blick in den Flur + Badezimmer



Blick von der Küchen ins Wohnz

Exposé - Galerie



Blick in die Wohnküche + Balko



Kinderzimmer / Büro

Exposé - Galerie



Neubau mit Blick Südseite



Südbalkone und Terrassen

Exposé - Galerie

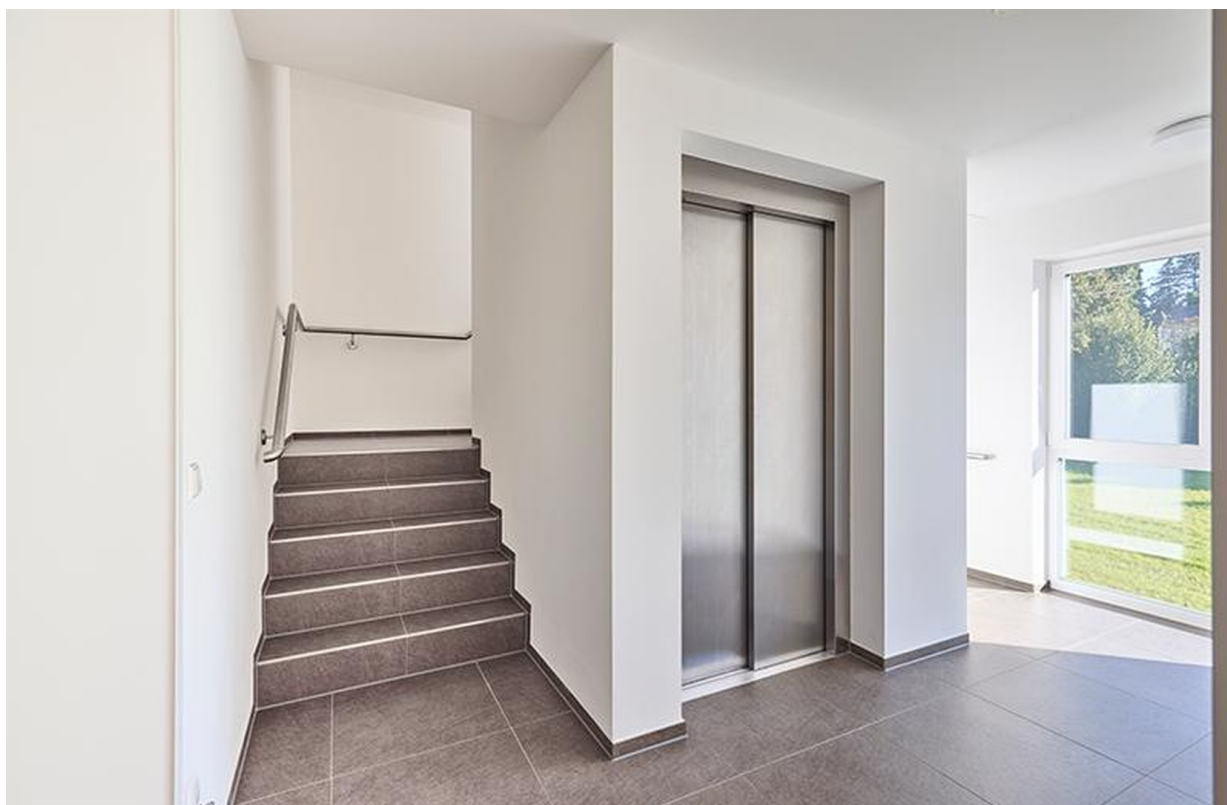


Neubau

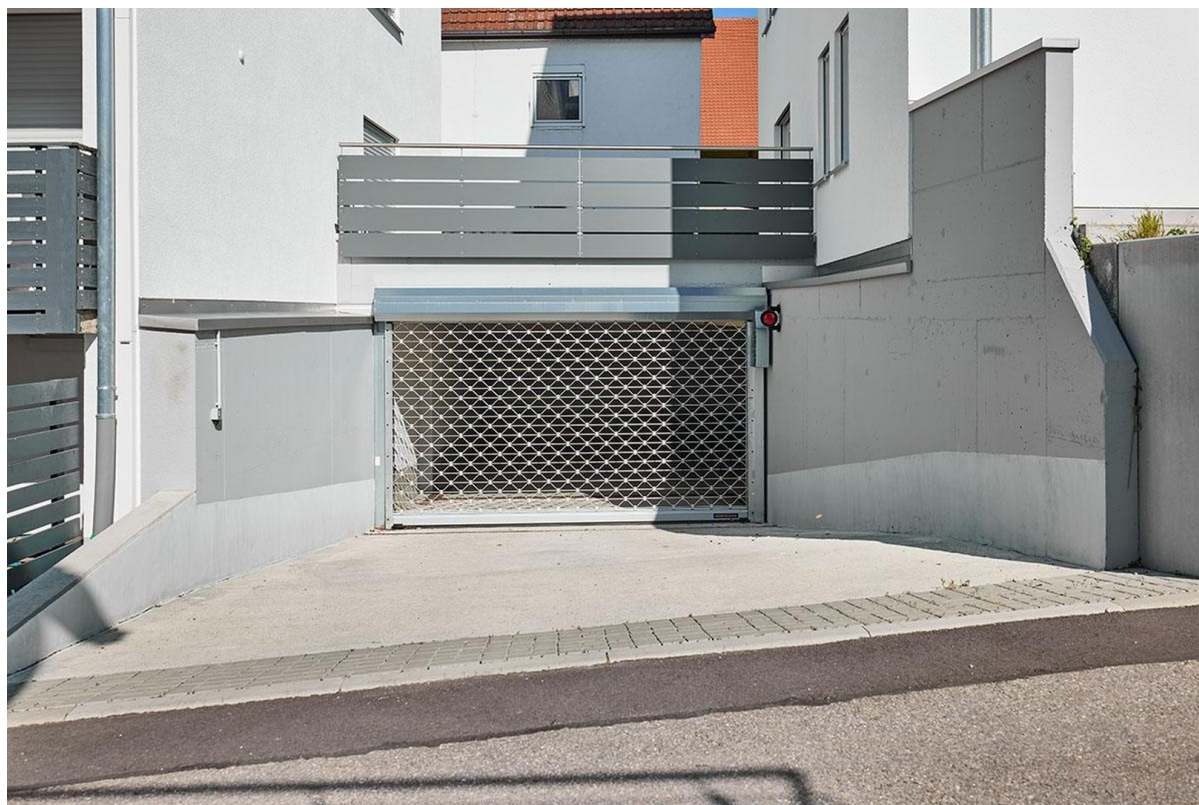


Eingang

Exposé - Galerie



Aufzug



Tiefgaragenzufahrt

Exposé - Galerie



Tiefgarage



Kellerabteile

Exposé - Galerie



Grundriss Keller

Exposé - Grundrisse

