

Exposé

Dachgeschosswohnung in Krumbach

Großzügige 3-Zimmer Eigentumswohnung in Krumbach | Neubau mit Balkon & Aufzug (W9)



Objekt-Nr. OM-430116

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **569.500 €**

Burgauer Straße 18a
86381 Krumbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	111,73 m ²	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	27.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modern wohnen. Langfristig investieren.

Diese großzügige 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Dachgeschoss des DuoLiving Krumbach verbindet offene Räume, moderne Architektur und ein angenehmes Wohngefühl. Die durchdachte Grundrissgestaltung, große Fensterflächen und der großzügige Balkon schaffen ein Zuhause mit langfristigem Wohnwert.

Ideal für Paare, Eigennutzer oder Menschen, die den Schritt von der Miete ins Eigentum gehen möchten.

Highlights der Wohnung

- 3 Zimmer
- ca. 111,73 qm Wohnfläche
- großzügiger Balkon
- Aufzug
- Tiefgarage
- provisionsfreier Kauf direkt über bendl
- moderne Neubauwohnung
- offene und helle Wohnbereiche
- attraktive Lage in Krumbach

Großzügiges Wohnen mit modernem Charakter

Die Wohnung überzeugt durch ein offenes Raumgefühl und eine moderne Gestaltung, die Alltag und Wohnqualität ideal verbindet. Große Fensterflächen sorgen für helle Räume und eine angenehme Atmosphäre. Gleichzeitig bietet der großzügige Grundriss viel Platz für individuelles Wohnen und langfristige Nutzung.

Kaufpreis Wohnung: 569.500 €

zzgl. Tiefgaragenstellplatz: 27.000 €

Eine Investition in Großzügigkeit, Komfort und langfristigen Werterhalt.

Informationen

- Baujahr: 2024
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2024
- Zustand: Neubau
- Objektart: Dachgeschoss
- Adresse: Burgauer Straße 18a, Krumbach

Diese Wohnung zählt zu den größten und hochwertigsten Einheiten im Projekt – eine der letzten verfügbaren Gelegenheiten im DuoLiving.

Alle Wohneinheiten zum Kauf finden Sie online auf unserer Website:

[bendl.de/duoliving](https://www.bendl.de/duoliving)

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug

Sonstiges

Direkt vom Bauträger – provisionsfrei

Der Kauf erfolgt provisionsfrei direkt über das Bauunternehmen bendl.

Jetzt informieren und den Schritt ins eigene Zuhause machen.

Kontakt:

Ihr bendl Vertriebsteam

Ulrike Kindermann

Fon +49 8221 9009-40

Mo-Do ganztags erreichbar

Nadine Staiger

Fon +49 8221 9009-21

Mo-Fr halbtags erreichbar

Lage

Bestand: Burgauer Straße 18 in Krumbach

Neubau Erstbezug: Burgauer Straße 18a in Krumbach

Das DuoLiving befindet sich in attraktiver Lage in Krumbach. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld und guter Infrastruktur macht die Lage besonders attraktiv.

Exposé - Galerie



Blick in die Wohnküche



Virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Großzügige Loggia



Virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 / Büro



Virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Tageslichtbadezimmer



Eingang zur Wohnung

Exposé - Galerie



Virtuell möbliert



Aufzug führt direkt in die W.

Exposé - Galerie



Virtuell möbliert



Speisekammer

Exposé - Galerie



Mit großzügiger Loggia



Neubau

Exposé - Galerie



Eingang zum Neubau



Aufzug

Exposé - Galerie



Kellerabteile



Tiefgaragenzufahrt

Exposé - Galerie



Tiefgarage

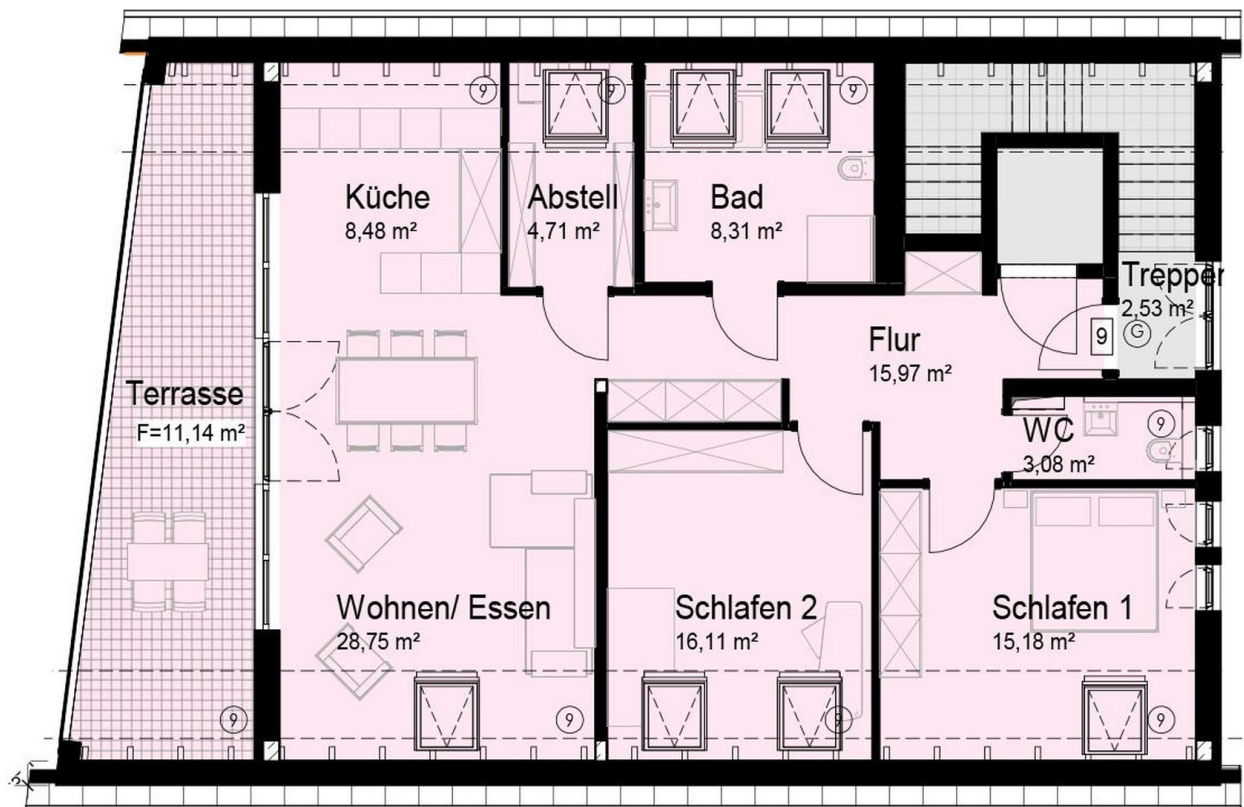


Exposé - Galerie



Kellergrundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss