

Exposé

Wohnung in Onstmettingen

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung – sofort einziehen & wohlfühlen



Objekt-Nr. OM-430115

Wohnung

Vermietung: **725 € + NK**

72461 Onstmettingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	47,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.500 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren modernen Stil, eine hochwertige Ausstattung und eine angenehm helle Wohnatmosphäre. Die Wohnung wurde umfassend saniert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand – ideal für Paare, die Wert auf Komfort und ein gepflegtes Wohnumfeld legen.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet viel Licht und schafft ein offenes, freundliches Raumgefühl. Die neue Einbauküche ist modern ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein. Das Badezimmer wurde vollständig erneuert und verfügt über zeitgemäße Sanitäranlagen sowie eine geschmackvolle Gestaltung.

Ein weiteres Highlight ist die zugehörige Garage, die nicht nur bequemes Parken ermöglicht, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung eignet sich perfekt für Paare oder Singles, die ein hochwertiges Zuhause in einem ruhigen und gepflegten Umfeld suchen.

Ausstattung

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand. Die hochwertige Einbauküche bietet alle wichtigen Geräte und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Das komplett erneuerte Badezimmer überzeugt mit modernen Sanitäranlagen und einer zeitgemäßen Gestaltung. Helle Räume, neue Oberflächen und eine freundliche Atmosphäre sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Zusätzlich rundet die zur Wohnung gehörende Garage das Angebot ab und bietet komfortables sowie sicheres Parken direkt am Haus.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Albstadt-Onstmettingen, einem der beliebtesten und gewachsenen Stadtteile auf der Schwäbischen Alb. Onstmettingen bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Banken sowie verschiedene Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und öffentliche Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung ist hervorragend: Über die B463 erreicht man schnell die umliegenden Stadtteile sowie die Zentren von Albstadt und Balingen. Gleichzeitig liegt die Wohnung nur wenige Minuten von weitläufigen Spazier- und Wanderwegen entfernt, die Onstmettingen besonders für Paare und Naturliebhaber attraktiv machen.

Die Lage verbindet somit zentrale Erreichbarkeit mit hohem Wohnkomfort und einer angenehmen, ruhigen Nachbarschaft – ein idealer Standort für alle, die Wert auf Lebensqualität und kurze Wege legen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche mit Herd und Dunstabzug

Exposé - Galerie



Wohnzimmer