

Exposé

Zimmer in Stuttgart

Zimmer in Stuttgart zu vermieten

Objekt-Nr. OM-430113

Zimmer

Vermietung: **450 € pro Monat**

Öztaler Straße 54
70327 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1929	Etage	1. OG
Etagen	2	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	12,00 m²	Mietdauer max.	36
Energieträger	Gas	Frei ab	01.03.2026
Summe Nebenkosten	100 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	450 €	Raucher	Ja
Pauschalmiete	450 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	350 €	Max. Personen	1
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zimmer in 3- WG in Stuttgart zu vermieten. Küche vollausgestattet, Bad mit Badewanne und Fenster. Waschküche mit Waschmaschine und Trockner im Untergeschoss. Loggia in der Küche und Garten zur Mitbenutzung. Haltestelle und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Gesamtfläche 65 qm.

Ausstattung

Das Zimmer ist mit Bett 140•200, Kleiderschrank, Bücherregal, Tisch und Teppich ausgestattet.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Stuttgart Untertürkheim.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	174,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C