

# Exposé

**Zimmer in Stuttgart**

**Zimmer in Stuttgart zu vermieten**

Objekt-Nr. OM-430113

## Zimmer

Vermietung: **450 € pro Monat**

Ötztaler Straße 54  
70327 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1929	Etage	1. OG
Etagen	2	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	12,00 m <sup>2</sup>	Mietdauer max.	36
Energieträger	Gas	Frei ab	01.03.2026
Summe Nebenkosten	100 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	450 €	Raucher	Ja
Pauschalmiete	450 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	350 €	Max. Personen	1
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zimmer in 3- WG in Stuttgart zu vermieten. Küche vollausgestattet, Bad mit Badewanne und Fenster. Waschküche mit Waschmaschine und Trockner im Untergeschoss. Loggia in der Küche und Garten zur Mitbenutzung. Haltestelle und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Gesamtfläche 65 qm.

## Ausstattung

Das Zimmer ist mit Bett 140•200, Kleiderschrank, Bücherregal, Tisch und Teppich ausgestattet.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Stuttgart Untertürkheim.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	174,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C