

Exposé

Wohnung in Rheinfeldern (Baden)

Erstbezug nach Sanierung: 3-Zi.-Wohnung mit Balkon 5 min. vom Bf Rheinfeldern



Objekt-Nr. **OM-430111**

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Friedrichstraße 13
79681 Rheinfeldern (Baden)
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	15.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	93,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	93,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser frisch sanierten 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Rheinfelden (Baden). Mit ca. 85 m² Wohnfläche und Erstbezug nach Sanierung bietet diese Wohnung höchsten Wohnkomfort. Der Balkon lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und eine hochwertige Ausstattung. Beheizt wird mit einer modernen Gasheizung. Die Wohnfläche ist für eine WG geeignet und Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Die Wohnung wird ab dem 01.03.2026 bezugsfrei.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

5 Minuten bis zum Rhein sowie Drogerie, div. Lebensmittelläden und sonstigen Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastro Betrieben

10 Minuten zu Fuß bis Rheinfelden (Baden) Bf.

15 Minuten zu Fuß bis Rheinfelden SBB.

15 Minuten von Rheinfelden (Baden) Bf. bis Basel Bad Bf.

20 Minuten von Rheinfelden SBB bis Basel SBB

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

