

Exposé

Wohnung in Wedel

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Wedel



Objekt-Nr. OM-430102

Wohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

Ansprechpartner:
Fabricia Vollers

Pinneberger Straße 55a
22880 Wedel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	3.060 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	68,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	155 €	Badezimmer	1
Heizkosten	85 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 67 m² und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss.

Alle Räume sind gut geschnitten und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Paare, kleine Familien oder auch das Arbeiten im Homeoffice. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der vom Wohnbereich aus zugänglich ist und zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet.

Ausstattung

3 gut geschnittene Zimmer

Separate Küche mit Einbauküche

Modern gefliestes Badezimmer mit Badewanne

Balkon

2. Obergeschoss

ca. 67 m² Wohnfläche

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Index

Kündigungsausschluss 2 Jahre

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Pinneberger Straße 55 in Wedel, einer beliebten und gut angebundenen Wohnlage. Wedel liegt direkt an der Elbe und verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, ebenso die Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt. Naherholungsgebiete, Spazierwege an der Elbe sowie Freizeit- und Sportangebote befinden sich in der näheren Umgebung und unterstreichen die hohe Wohnqualität.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	19,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur mit Blick in ein Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wannenbad