

Exposé

Wohnung in Hagen

Modern sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon



Objekt-Nr. OM-430098

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Victoria S.

Paschestr. 12
58089 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	1,50	Mietsicherheit	700 €
Wohnfläche	30,00 m²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertige 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem sorgfältig kernsanierten Mehrfamilienhaus. Im Zuge der Sanierung wurden sämtliche zentralen Bestandteile – von Elektrik und Sanitärleitungen bis hin zu Böden und Wänden – vollständig modernisiert. Der Erstbezug bietet Ihnen ein zeitgemäßes Wohngefühl mit moderner Technik und hochwertiger Ausstattung.

Die Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, der die Wohnfläche optimal nutzt. Das kombinierte Wohn- und Schlafzimmer bietet genügend Raum für eine gemütliche Einrichtung und individuelle Wohnideen. Das separate halbe Zimmer eignet sich ideal als Arbeitsbereich, Ankleide oder kleine Lesecke.

Ein echtes Highlight ist die helle Küche mit direktem Zugang zum Balkon – ruhig gelegen zum Innenhof. Hier lässt sich der Tag entspannt bei einem Kaffee oder einem Glas Wein ausklingen. Die bereits vorhandene Einbauküche ist im Mietpreis enthalten und fügt sich stilvoll in das Gesamtbild der Wohnung ein.

Das moderne Badezimmer ist mit hellen, zeitlosen Fliesen, hochwertigen Armaturen und einer großzügigen Dusche ausgestattet – ein Ort zum Wohlfühlen.

Kaltmiete: 350,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizung: 140,00 EUR

Gesamt: 490,00 EUR

Kaution: 1050,00 EUR

Um für beide Seiten Planungssicherheit und Verlässlichkeit zu schaffen, sehen wir im Mietvertrag eine Mindestdauer von 24 Monaten ab Mietbeginn vor.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Paschestr. 12 liegt mitten im beliebten Stadtteil Wehringhausen, einer ruhigen, gründerzeitlich geprägten Wohngegend mit viel Altbaucharme. Die Nähe zum Stadtzentrum macht sie besonders attraktiv – Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzte und Schulen sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Anbindung ist ausgezeichnet: Der Hagener Hauptbahnhof mit ICE-, Regional- und S-Bahn-Verbindungen ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Auch die Autobahnen A 1, A 45 und A 46 sind gut erreichbar, weshalb Hagen als Verkehrsknotenpunkt gilt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Schlaf-/Wohnraum



Eingang

Exposé - Galerie



Eingang



Außenansicht