

Exposé

Reihenhaus in Zörbig OT Löberitz

Gepflegtes Reihemittelhaus mit Garage und Innenhof in zentraler Lage von Löberitz



Objekt-Nr. OM-430070

Reihenhaus

Verkauf: **99.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Tsynn

Feuerweg
06780 Zörbig OT Löberitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	167,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte und im Jahr 2021 umfassend modernisierte Reihenmittelhaus mit Garage und Innenhof befindet sich in zentraler Lage von Zörbig OT Löberitz und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause suchen.

Auf ca. 90 m² Wohnfläche, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss, erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 6 Zimmern. Das ausgebaute und gedämmte Dachgeschoss (ca. 11 m² zusätzliche Fläche) bietet zusätzlichen Raum – ideal als Homeoffice, Hobbyraum oder Rückzugsort.

Im Rahmen der Modernisierung im Jahr 2021 wurden Dach und Wände gedämmt, die komplette Elektroinstallation erneuert sowie umfangreiche Trockenbauarbeiten durchgeführt. Beheizt wird die Immobilie über eine Erdgas-Zentralheizung, teilweise mit Fußbodenheizung. Isolierverglaste Kunststofffenster mit Jalousien sowie ein Glasfaseranschluss sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort und ermöglichen komfortables Arbeiten im Homeoffice.

Ein besonderes Highlight ist der gepflasterte Innenhof – ein geschützter Bereich für entspannte Stunden im Freien. Zur Immobilie gehört außerdem eine ca. 21 m² große Garage mit elektrischem Garagentor sowie zusätzlichem Stauraum im Dachboden über der Garage.

Dank der zentralen Lage mit kurzen Wegen zu Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle bietet dieses Haus ideale Voraussetzungen für komfortables, familienfreundliches Wohnen in ruhiger Lage.

Die Immobilie ist kurzfristig verfügbar. Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich.

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Ein Verkauf inklusive Möblierung ist nach Absprache möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Haus ist aktuell noch möbliert und kann nach Absprache kurzfristig übernommen werden. Besichtigungen sind flexibel und nach Terminvereinbarung möglich.

Bei ernsthaftem Interesse stellen wir Ihnen gerne weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und basieren auf den Informationen des Eigentümers.

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Zörbig OT Löberitz. Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Kindergarten, Hort sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt.

Die Autobahn A9 (Anschlussstelle Bitterfeld-Wolfen) ist in ca. 6 km erreichbar. Halle (Saale) liegt ca. 23 km entfernt, Leipzig ca. 52 km. Die Lage bietet somit eine gute Kombination aus ruhigem Wohnen und schneller Anbindung an umliegende Städte.

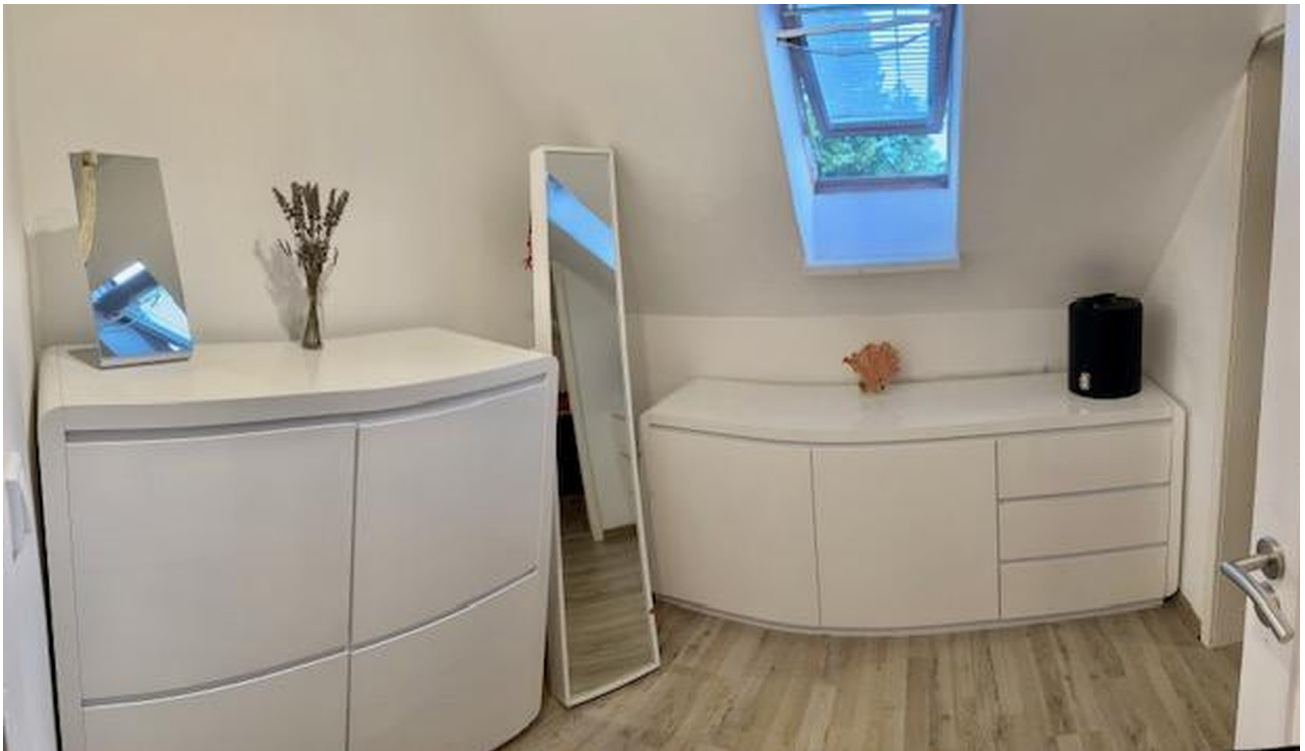
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

