

Exposé

Ferienhaus in Rerik

Haffnest: schönes und lichtdurchflutetes Haus, privater Zugang zum Haff/zur Ostsee, Süd-West Lage



Objekt-Nr. OM-430068

Ferienhaus

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
Bettina Monika Steidel-Weber

Haffwinkel 17 c
18230 Rerik
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	800,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	86,00 m²	Stellplätze	1
Nutzfläche	8,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haffnest zeichnet sich durch eine lichtdurchflutete und nach Süd-Westen ausgerichtete Fensterfront aus. Sie gelangen durch den kleinen Vorraum im Erdgeschoss in den gemütlichen Wohn- und Essbereich. Der Essbereich bietet durch den Wintergarten schon beim Frühstück einen wunderschönen Blick auf den Hafen von Rerik. Die an den Wohnbereich angrenzende große Terrasse mit wunderschönem großen Garten gewährt, trotz der zentralen Lage am Haff, ausreichend Privatsphäre und lässt Sie durch die Süd-West Lage den ganzen Tag die Sonne an der Ostsee genießen.

Durch eine Echtholz Wendeltreppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und das Badezimmer mit Dusche und WC befinden. Beide Schlafzimmer verfügen über einen Balkon und einen tollen Blick auf das Haff, die Insel Wüstrow und den Hafen von Rerik.

Der Außenstellplatz C6 liegt direkt vor dem Objekt und ist nur für das Haffnest reserviert. Das Haffnet kann als Zweitwohnsitz genutzt werden und ist ausdrücklich von der Gemeinde Rerik für die Ferienvermietung zugelassen. Im Jahr 2025 war das Haffnest, aufgrund seiner gemütlichen Ausstattung und tollen Lage 273 Tage belegt und hat Mieteinnahmen von rund 33.000,- Euro erzielt.

Das Haus ist durchgehend mit modernen hellen Fliesen im Format 60 x 60 ausgestattet. Die Möbel und das Haus sind passend zum Meeresambiente weiß und blau gehalten, die Wände mit Flies Tapete maritim interpretiert.

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Am Ende des Salzhaffes zwischen dem Festland und der Halbinsel Wustrow liegt das schöne Ostseebad Rerik. Es entstand aus dem im Jahre 1250 gegründeten Alt Gaarz und hat ca. 2.000 Einwohner. Rerik befindet sich etwa 35 km westlich von Rostock sowie 35 km nordöstlich von Wismar. Es gibt Verkehrsanbindungen zu den Autobahnen A19 und A20 von und nach Berlin (259 km), Lübeck (104 km) und Hamburg (167 km) sowie zum Flughafen Rostock-Laage (60 km).

Der schöne, große Sandstrand von Rerik und die dazugehörige Seebrücke laden zum Baden, Sonnen und Verweilen ein. Rerik besticht durch seine Beschaulichkeit und Ruhe. Hier können Sie vom Alltag Abstand gewinnen und die Natur genießen, ein Vogelschutzgebiet und ausgedehnte Wander- und Radwege laden zum Entspannen vom Alltag ein.

Der Hafen von Rerik beheimatet alteingesessene Fischer, die die lokalen Restaurants täglich mit fangfrischem Fisch beliefern. Neben regionaler Küche befinden sich im Ort auch italienische und griechische Lokaltäten. Bäckereien, Cafes und Supermärkte sind fußläufig vom Haffnest aus zu erreichen. Neben Kiten ist Surfen und Segeln eine der beliebtesten Sportmöglichkeiten auf dem ruhigeren Haff oder der stürmischeren Ostsee. Der Hafen von Rerik ist Ausgangspunkt von Hafenrundfahrten und Ausflügen.

Sollten Sie sich mehr Trubel wünschen, ist ein Ausflug ins mondäne Kühlungsborn zu empfehlen. Dort finden Sie Belebtheit, exklusive Geschäfte und einen Yachthafen, der keine Wünsche offen lässt.

Das historische Seebad Heiligendamm bietet neben dem sehenswerten klassizistischen Gebäudeensemble gehobene Gastronomie und ein Sternerestaurant. Ein Ausflug mit dem „Molli“, einer alten Dampflokisenbahn, die von Bad Doberan über Heiligendamm bis Kühlungsborn fährt, ist einen Ausflug wert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	30,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich mit Eingang



Wintergarten mit Essbereich

Exposé - Galerie



Wintergarten mit Essbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



großes Schlafzimmer



Balkon großes Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick Schlafzimmer



Balkon großes Schlafzimmer

Exposé - Galerie



kleines Schlafzimmer



Balkon kleines Schlafzimmer



Blick aus dem Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche



Terrasse

Exposé - Galerie



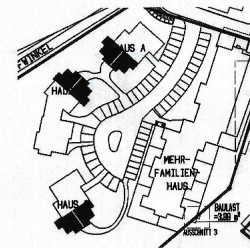
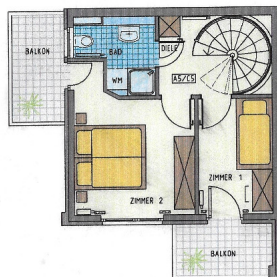
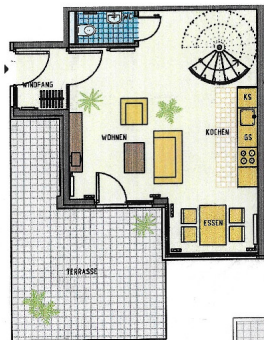
Außengrill und Gartenhaus



Strandkorb

Exposé - Grundrisse

Ferienanlage HAFFWINKEL



Lageplan

**Wohnung A5 und C5
entspricht Wohnung A6 und C6**

Lage:	Erdgeschoss/ Obergeschoss
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 84 m ²
Merkmal	Terrasse/ Balkon