

Exposé

Wohnung in Köln

KÖLN-SÜDSTADT; LICHTDURCHFLUTETE 2 ZIMMER- WOHNUNG MIT BALKON



Objekt-Nr. OM-430067

Wohnung

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:
Ricard Prumbaum

50677 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	65,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die charmante, vollständig sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus in bester Lage in der Kölner Südstadt. Die Wohnung überzeugt durch Ihre moderne Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und helle , lichtdurchflutete Räume, die sofort zum Wohlfühlatmosphäre schaffen.

Der großzügige Essbereich sowie das Schlafzimmer öffnet sich zum sonnigen Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof - ideal um den Tag mit einer Tasse Kaffee zu starten oder einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Kölner Südstadt ist ein lebendiger und beliebter Stadtteil im Süden von Köln. Sie zeichnet sich durch ihre charmante, historische Atmosphäre aus, mit vielen alten Häusern, engen Gassen und einer angenehmen, entspannten Stimmung. Die Südstadt ist bekannt für ihre vielfältige Gastronomie, mit zahlreichen Cafés, Bars und Restaurants, die zum Verweilen einladen. Der Stadtteil ist auch kulturell sehr aktiv, mit verschiedenen Veranstaltungen, kleinen Läden und einem lebendigen Gemeinschaftsgefühl. Die Nähe zum Stadtzentrum macht die Südstadt besonders attraktiv, da man schnell die Innenstadt erreichen kann, aber gleichzeitig in einer eher ruhigen und grünen Umgebung lebt. Parks und Grünflächen, wie der Volksgarten, bieten zudem schöne Orte zum Entspannen und Erholen. Insgesamt ist die Kölner Südstadt ein beliebter Ort für Menschen, die das urbane Leben mit einem gemütlichen, freundlichen Flair verbinden möchten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Schlafen



Wohnküche

Exposé - Galerie



Diele



Duschbad

Exposé - Galerie



Balkon



Aussicht