

# Exposé

## Wohnung in Bargteheide

### Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bargteheide Zentrum



Objekt-Nr. OM-430042

#### Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:  
M. Jütting

22941 Bargteheide  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	46,40 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.040 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 46,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2003 in Bargteheide. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine mit E-Herd, Backofen und Kühlschrank ausgestattete Küche sowie ein geräumiges Badezimmer mit Dusche. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen einlädt. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die Heizungsart ist eine Gaszentralheizung. Die Wohnung ist ab dem 1.4.2026 verfügbar.

Aus Rücksicht vor der Privatsphäre des aktuellen Mieters wurde auf Fotoaufnahmen verzichtet. Überzeugen Sie sich gern bei der Wohnungsbesichtigung von der modernen Wohnung.

Der visualisierte Grundriss dient lediglich der unverbindlichen Darstellung der Mietwohnung; geringfügige Abweichungen von den tatsächlichen räumlichen Gegebenheiten sind möglich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

Bargteheide bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen in der Nähe. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben, was Pendlerwege erleichtert. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein und bietet eine angenehme Wohnqualität im Hamburger Umland.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse

