

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Meerane

### möblierte moderne 1 Raum Wohnung im Herzen von Meerane



Objekt-Nr. OM-430041

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Käferstein

Poststr. 16  
08393 Meerane  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	600 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ab dem 01.03.2026 diese schöne, moderne Möblierte Ein-Raum-Wohnung.

Die Wohnung ist möbliert und verfügt über eine Küche, ein Badezimmer, eine Waschmaschine sowie eine vollständige Wohnungsausstattung.

DSL sowie Strom, Möbel und Küche sind in der Miete inkludiert.

Die Miete wird als Pauschalmiete erhoben.

Einziehen und wohlfühlen – ohne zusätzlichen Aufwand.

Vorraussetzung: Saubere Schufa, Einkommen sowie eine Haftpflichtversicherung

Die Wohnung überzeugt mit einem hellen, modern wirkenden Wohnbereich und einer freundlichen Atmosphäre. Das Bad ist zeitgemäß und modern gestaltet. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und kann nach Absprache optional vom Vermieter übernommen werden.

Für die Anmietung wird eine positive SCHUFA-Auskunft vorausgesetzt. Außerdem ist ein Nachweis über ein regelmäßiges Einkommen erforderlich (zum Beispiel aktuelle Gehaltsnachweise). Ebenso wird eine bestehende private Haftpflichtversicherung erwartet; ein entsprechender Nachweis ist vorzulegen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig Möbliert und Strom sowie Internet inkl. in der Pauschalmiete von 420€

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	153,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

