

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bamberg

**Jetzt zugreifen: Attraktive 2-Zi.-ETW in Bamberg-Ost für
Eigennutzer oder Kapitalanleger**



Objekt-Nr. OM-430031

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **167.700 €**

96052 Bamberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	55,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive 2-Zimmer-Wohnung im beliebten Stadtteil Bamberg-Ost. Die Wohnung bietet auf ca. 55 m² Wohnfläche eine sehr gute Raumaufteilung und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Durch den gepflegten Zustand präsentiert sich die Immobilie modern und einladend. Die Wohnung ist aktuell leerstehend und kann somit kurzfristig bezogen oder neu vermietet werden.

Die im Exposé dargestellten Bilder zeigen ausschließlich Originalaufnahmen der Wohnung und vermitteln einen authentischen Eindruck der hellen Räume sowie des gepflegten Wohnambientes.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine helle und moderne Ausstattung. Die Wohnräume sind mit einem Vinylboden in Eiche-Optik ausgestattet. Weiße Innentüren sorgen für ein helles und neutrales Gesamtbild. Das Tageslichtbad ist weiß gefliest und verfügt über ein Fenster.

Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem geschmackvollen Zustand und bietet ideale Voraussetzungen für ein sofortiges Wohlfühlen oder eine attraktive Vermietung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Die Wohnung steht derzeit leer und ist somit sofort verfügbar. Ein großer Vorteil für Eigennutzer sowie Kapitalanleger, die zeitnah investieren möchten.

Der Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer, daher ohne Maklerprovision.

Bei Interesse freue ich mich über Ihre Nachricht.

Irrtümer und Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Bamberg-Ost, einer gefragten Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote sind schnell erreichbar.

Die Nähe zur Innenstadt macht den Standort sowohl für Bewohner als auch für Mieter besonders attraktiv.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

