

# Exposé

## Wohnung in Osnabrück

### Attraktive 3ZB-Wohnung - liebevoll saniert!



Objekt-Nr. OM-430026

#### Wohnung

Vermietung: **889 € + NK**

Ansprechpartner:  
Blue Mountains GmbH

Atterstraße 185a  
49090 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	1.778 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	330 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich verkehrsgünstig im Wohnviertel Eversburg, an der Atterstraße 185A in Osnabrück. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls im nahen Umfeld. Auch die Innenstadt von Osnabrück ist mit dem Auto oder Stadtbus zeitnah erreichbar.

## Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss dieses Wohnhauses mit insgesamt 7 Wohneinheiten. Die Wohnung ist mit ca. 80qm Wohnfläche ideal geschnitten. Sie finden 3

Wohnräume sowie eine offene Wohnküche. Die Wohnung erstreckt sich weiterhin auf einen geräumigen Flur, ein großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und einem Bad.

Die schöne Wohnung hat auch einen großen geräumigen Balkon mit idealer Ausrichtung. Hier können Sie mit einem schönen Glas Wein den Abend ausklingen lassen.

Sie werden sich gleich wohlfühlen. Durch die hochwertigen Materialien ist eine Wohnqualität entstanden, die alle

Wünsche an zeitgemäßes Wohnen erfüllt.

Ein separat abgetrennten und abschließbaren Kellerraum (10€) komplettiert die Wohnung. Auch um ihr Auto machen Sie sich keine Gedanken, ein Stellplatz wird unmittelbar am Objekt mit angemietet.. (20€)

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gerne um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Schriftliche Anfragen können nur mit vollständiger Nennung des Namens beantwortet werden. Geben Sie außerdem bitte eine Kontakttelefonnummer an.

Wir freuen uns auf Sie!

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich verkehrsgünstig im Wohnviertel Eversburg, an der Atterstraße 185A in Osnabrück. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls im nahen Umfeld. Auch die Innenstadt von Osnabrück ist mit dem Auto oder Stadtbus zeitnah erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	140,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

