

Exposé

Wohnung in Augsburg

Neuwertiges 2-Zimmer Apartment nahe City Galerie mit Aufzug und TG-Stellplatz



Objekt-Nr. OM-430023

Wohnung

Vermietung: **910 € + NK**

Ansprechpartner:
Martina

Jakobsplatz 5
86152 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	62,30 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.730 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG einer im Jahre 2007 fertiggestellten modernen, kleinen Wohnanlage. Die Wohnung wurde komplett renoviert und kann ab sofort bezogen werden. Alle Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarf liegen in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar. Durch die straßenabgewandte Ausrichtung der Wohnung zum Innenhof bietet der großzügige Balkon die Möglichkeit, ruhige und erholsame Stunden im Freien zu genießen.

Ausstattung

- Wohn- und Schlafzimmer mit hellem Laminatboden

- Tageslichtbad mit Badewanne, WC und

Waschmaschinenanschluss, deckenhoch gefliest

- Küche und Diele mit Fliesenboden

- Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden

- Fußbodenheizung, einzelraumgeregelt

- DSL-Anschluss

- Kellerraum ca. 5,3 m² mit Licht und Steckdose

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

Sonstiges

Im Kellergeschoss stehen zusätzlich ein Fahrradraum (Zugang über TG-Einfahrt), sowie ein Wäschetrockenraum zur gemeinsamen Mitbenutzung zur Verfügung. Im großzügig angelegten TG-Stellplatz kann man bequem ein-/ausparken. Mit einem Personenaufzug gelangen sie direkt über die TG-Schleuse vom Kellergeschoss ins Obergeschoss der Wohnung.

Bitte beachten Sie:

Einzelbesichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Anfragen durch Drittpersonen werden nicht beantwortet.

Haustiere / Raucher sind in der Wohnung nicht erwünscht.

Lage

Die unmittelbare Nachbarschaft zur weltberühmten Fuggerei in der Altstadt bietet ein angenehmes, ruhiges Ambiente inmitten des historischen Stadtzentrums.

In nur wenigen Gehminuten erreichen sie die bekannte Maximilianstraße, den Rathausplatz oder das Einkaufszentrum "City Galerie". Haltestellen für öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Straßenbahn) liegen ebenfalls nur ein paar Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

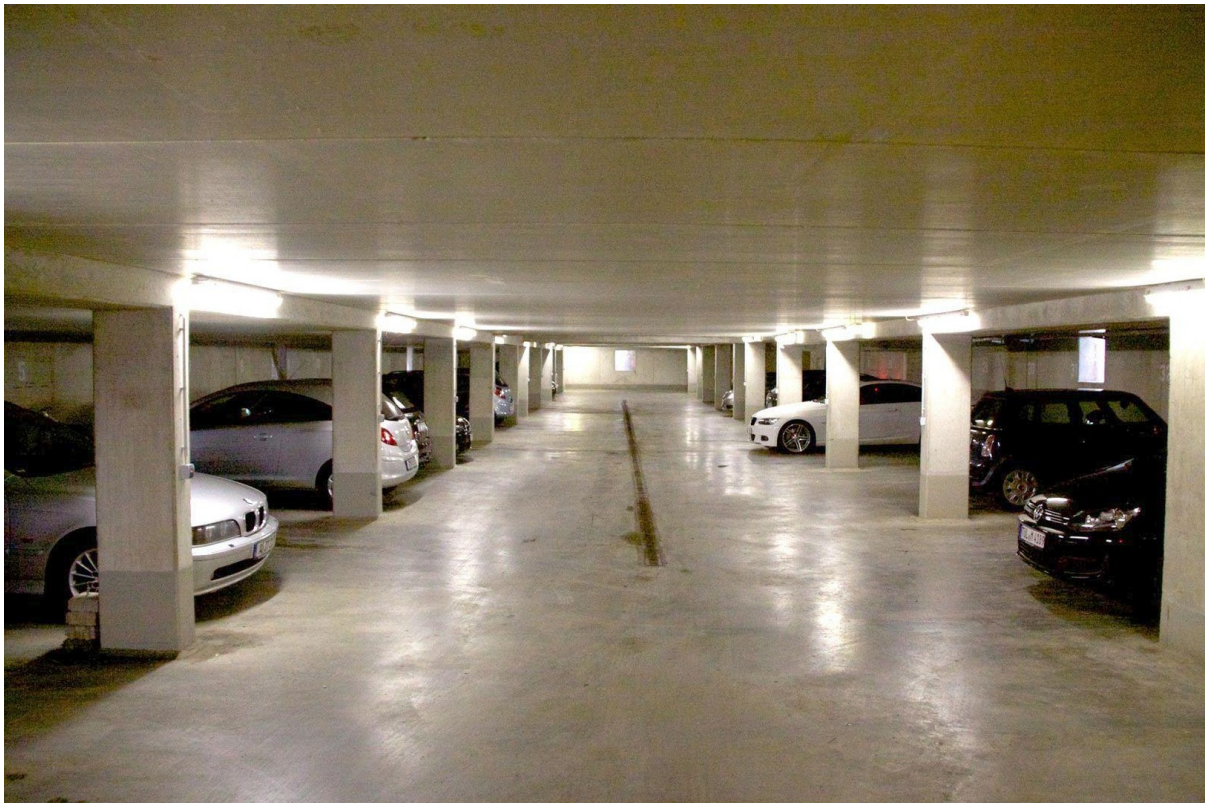
Exposé - Galerie



Flur



Kellerabteil



Tiefgarage

Exposé - Grundrisse



Grundriss