

Exposé

Erdgeschosswohnung in Weinsberg

**Gemütliche, gepflegte 1-Zimmer Wohnung mit Terrasse
in Weinsberg**



Objekt-Nr. OM-430016

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Jolina Reinhard

Rossäcker Straße 1
74189 Weinsberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	43,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.04.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren sehr gepflegten Zustand und eine funktionale Raumaufteilung. Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und einen direkten Zugang zur Terrasse, die zusätzlichen Wohnkomfort im Freien schafft.

Die Küche ist neu und modern ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein. Das ebenfalls erneuerte Badezimmer präsentiert sich zeitgemäß, sauber und gepflegt.

Ein separater Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und erhöht die Alltagstauglichkeit der Wohnung. Insgesamt befindet sich das Objekt in einem sehr guten Pflegezustand und eignet sich ideal für Singles oder Pendler.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in Weinsberg in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und öffentliche Einrichtungen sind schnell erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das überregionale Straßennetz ermöglicht eine zügige Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Die Nähe zu Weinbergen und Erholungsflächen sorgt für zusätzlichen Wohnwert.

Exposé - Galerie



Schlafen



Terrasse

Exposé - Galerie



Küche



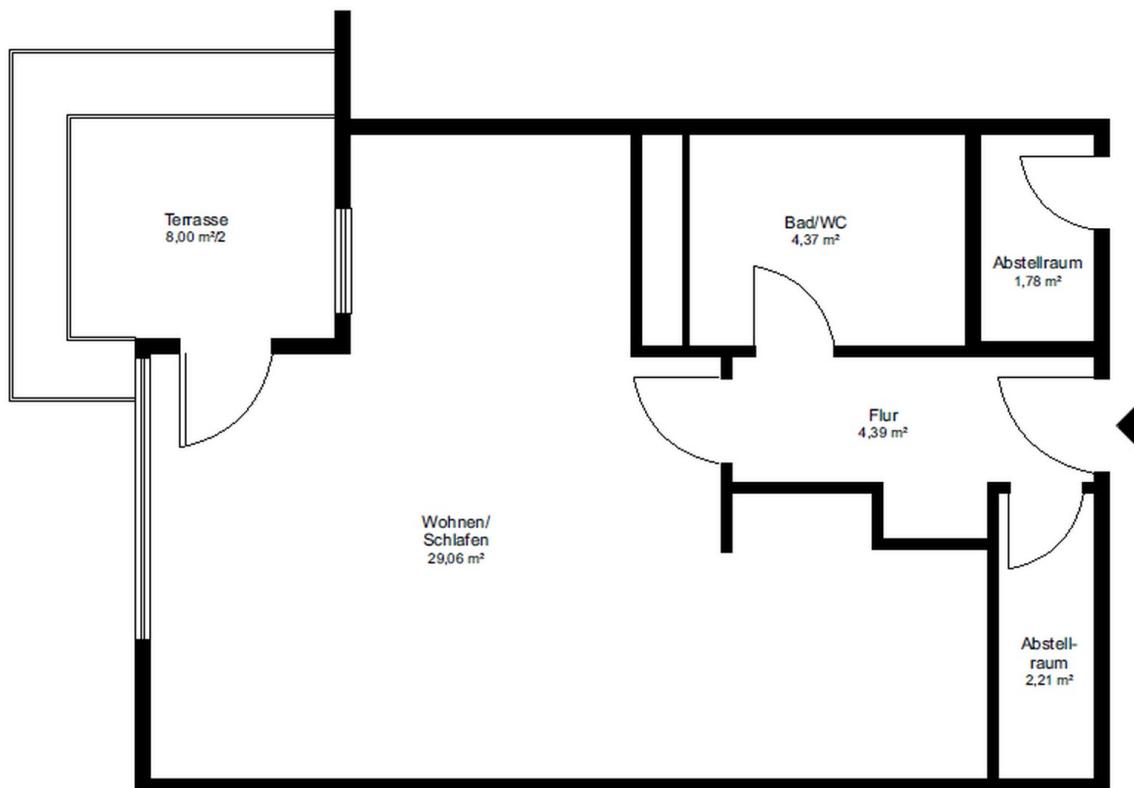
Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss