

Exposé

Wohnung in Bad Friedrichshall

Helle 1-Zimmer-Wohnung – frisch renoviert



Objekt-Nr. OM-430012

Wohnung

Vermietung: **475 € + NK**

Ansprechpartner:
Jolina Reinhard

Johanniter Straße 9/3
74177 Bad Friedrichshall
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	27,60 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Summe Nebenkosten	100 €	Zustand	renoviert
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.425 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Der Wohn- und Schlafbereich ist hell und funktional geschnitten und bietet ausreichend Platz zum Wohnen und Entspannen.

Das Badezimmer wurde ebenfalls vollständig renoviert und präsentiert sich modern und zeitgemäß ausgestattet.

Eine neue Einbauküche wird ebenfalls eingebaut und ist im Mietangebot enthalten. Für die Nutzung der Küche fällt ein monatlicher Mietzuschlag von 25 € zusätzlich zur Kaltmiete an.

Ein Stellplatz steht zur Verfügung und kann für 50 € monatlich zusätzlich angemietet werden.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Pendler und ist kurzfristig bezugsbereit.

Ausstattung

Frisch renoviert

Eine neue Einbauküche wird ebenfalls eingebaut und ist im Mietangebot enthalten. Für die Nutzung der Küche fällt ein monatlicher Mietzuschlag von 25 € zusätzlich zur Kaltmiete an.

Ein Stellplatz steht zur Verfügung und kann für 50 € monatlich zusätzlich angemietet werden.

Lage

Die Wohnung liegt in Bad Friedrichshall mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie das überregionale Straßennetz. Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung innerhalb des Stadtgebiets sowie in die umliegenden Orte.

Der Bahnhof Bad Friedrichshall ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet Anschluss an regionale Zugverbindungen, wodurch auch Pendler von einer komfortablen Erreichbarkeit profitieren. Die Nähe zu den Bundesstraßen sowie zur Autobahn A6 sorgt für eine zügige Verbindung in Richtung Heilbronn, Neckarsulm und weitere wirtschaftlich starke Standorte der Region.

Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls schnell erreichbar, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Exposé - Galerie



Kochbereich



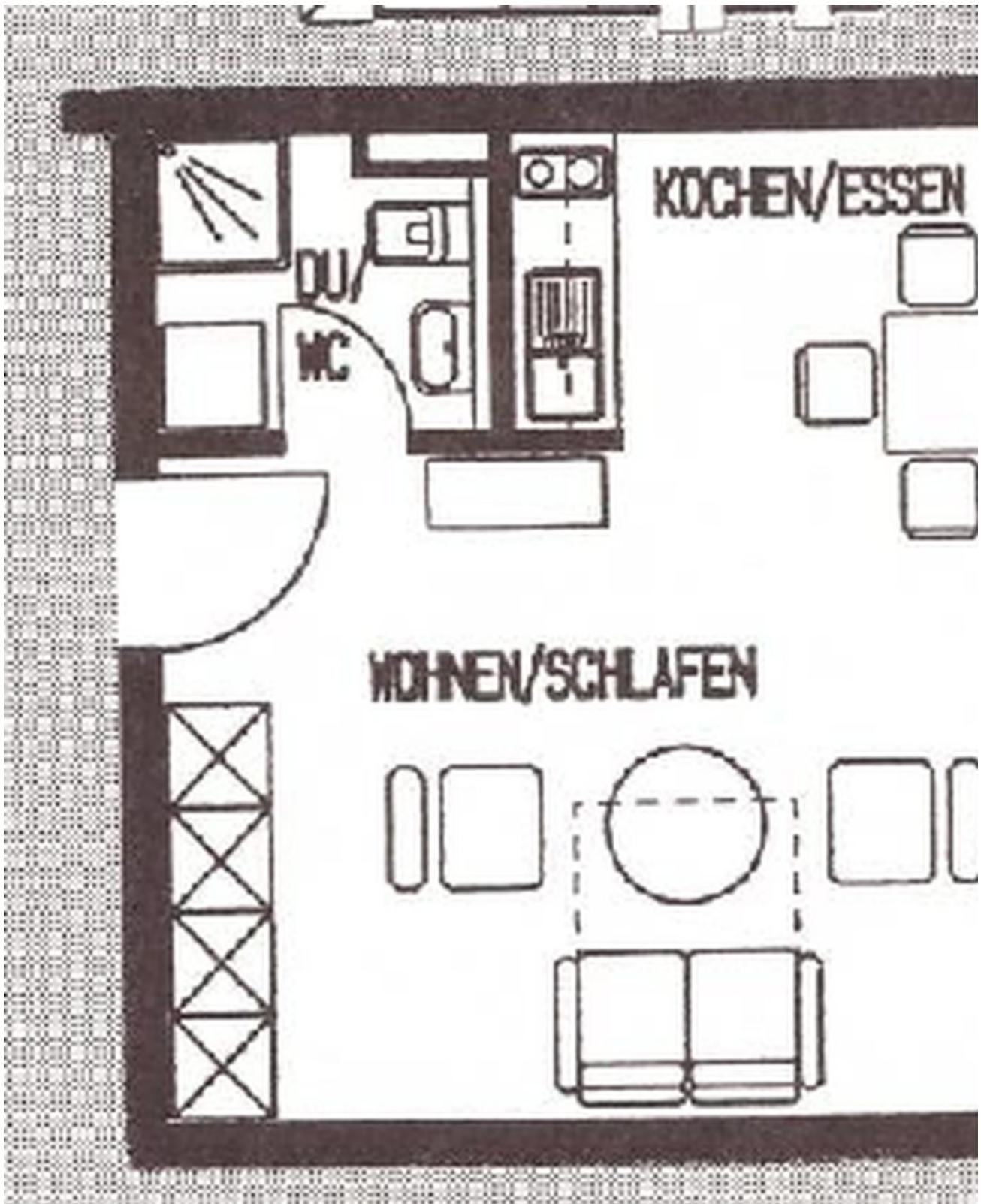
Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss