

Exposé

Wohnung in Berlin

Zentrale Neubau Wohnung in Berlin Mitte



Objekt-Nr. OM-430010

Wohnung

Verkauf: **770.132 €**

Kommandantenstraße 77
10117 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	7	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	85,31 m ²	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	45.000 €	Etage	Höher als 5. OG
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit 85,31 m² Wohnfläche überzeugt durch moderne Architektur, einen durchdachten Grundriss sowie eine erstklassige Ausstattung. Das Projekt des renommierten Bauträgers Pandion steht für hochwertige Bauqualität und zeitgemäßes Design – ideal für anspruchsvolles Wohnen im Herzen Berlins.

Der weitläufige Wohn- und Essbereich bildet das Zentrum der Wohnung und besticht durch seine Helligkeit und Großzügigkeit. Das geräumige Schlafzimmer bietet viel Platz und Rückzugsmöglichkeiten. Ein modernes Bad mit hochwertiger Ausstattung sorgt für hohen Wohnkomfort.

Ein Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und ermöglicht entspannte Stunden im Außenbereich. Zudem besteht Zugang zum gepflegten Garten im Innenhof.

Eine hochwertige Einbauküche sowie zusätzlicher Stauraum im Keller runden das Angebot ab. Die Wohnung ist barrierefrei gestaltet und bequem per Aufzug erreichbar – ideal für komfortables Wohnen auf hohem Niveau.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Ein Garagenstellplatz kann dazugekauft werden.

Ideal für Paare oder Investoren, die eine stilvolle Wohnung in bester Lage mit exzellenter Infrastruktur suchen.

Lage

Diese exklusive Neubauwohnung vereint urbanes Leben mit hochwertigem Wohnkomfort – nur wenige Schritte entfernt von der Axel-Springer-Gebäude und dem Marriott Hotel in Berlin-Mitte.

Das direkte Umfeld zeichnet sich durch eine lebendige Mischung aus Kultur, Gastronomie und urbanem Lebensstil aus.

Zahlreiche Restaurants, Cafés, Bäckereien und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zwei große Einkaufszentren bieten zusätzlichen Komfort für den täglichen Bedarf und Lifestyle. Auch Ärzte, Buchhandlungen, Fitnessstudios und Modegeschäfte sind fußläufig erreichbar.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung – darunter die U-Bahn-Linie U2 und mehrere Buslinien – gelangen Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt. Grünflächen und Parks in der Umgebung laden zum Verweilen ein und schaffen einen idealen Ausgleich zum urbanen Alltag.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

