

Exposé

Halle in Kehl

Lagerhalle mit ca. 1.900 m² in Kehl zur Vermietung mit 3 Bereichen und kleinem Büro



Objekt-Nr. OM-430002

Halle

Vermietung: **6.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Manuel Riebel

Robert-Koch-Str. 2
77694 Kehl
Baden-Württemberg
Deutschland

Nebenkosten	1.000 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	500 €	Gesamtfläche	1.900,00 m ²
Summe Nebenkosten	1.500 €	Lager-/Prod.fläches	1.900,00 m ²
Mietsicherheit	18.000 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine flexibel nutzbare Lagerhalle mit insgesamt ca. 1.900 m² Fläche, unterteilt in drei Hallenbereiche. Der hintere Bereich der Halle ist isoliert und eignet sich dadurch besonders für empfindlichere Lagergüter oder temperaturstabile Nutzungen.

Die Halle verfügt über zwei Rolltore, eine ebenerdige Andienung sowie einen robusten Industrieboden.

Zusätzlich kann der Mieter die vorhandenen Sozialräume, Toiletten, den Umkleideraum sowie die Kantine mitbenutzen – ein deutlicher Mehrwert für Betriebe mit Personal vor Ort.

Ausstattung

- ca. 1.900 m² Lagerfläche
- 3 Hallenbereiche, flexibel nutzbar
- Isolierter hinterer Abschnitt
- 2 Rolltore
- Deckenhöhe ca. 4 m
- Ebenerdige Zufahrt
- Robuster Industrieboden
- Hallenbeleuchtung und Dachlichtbänder
- Kleines Büro innerhalb der Lagerfläche, geeignet für Verwaltungstätigkeiten
- Mitbenutzung von Sozialräumen, Toiletten, Umkleideraum und Kantine

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt zeitlich befristet. Geeignet für Unternehmen mit vorübergehendem Flächenbedarf – etwa für Zwischenlagerungen, Projektlaufzeiten, Umbauphasen oder saisonale Nutzung.

Die Mietdauer kann individuell abgestimmt werden.

Lage

Die Halle befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in Kehl-Auenheim mit unkomplizierter Anbindung an die umliegenden wichtigen Verkehrsachsen. Die ebenerdige Zufahrt sowie Rangiermöglichkeiten erleichtern eine logistische Abwicklung.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Halle



Isolierter Bereich