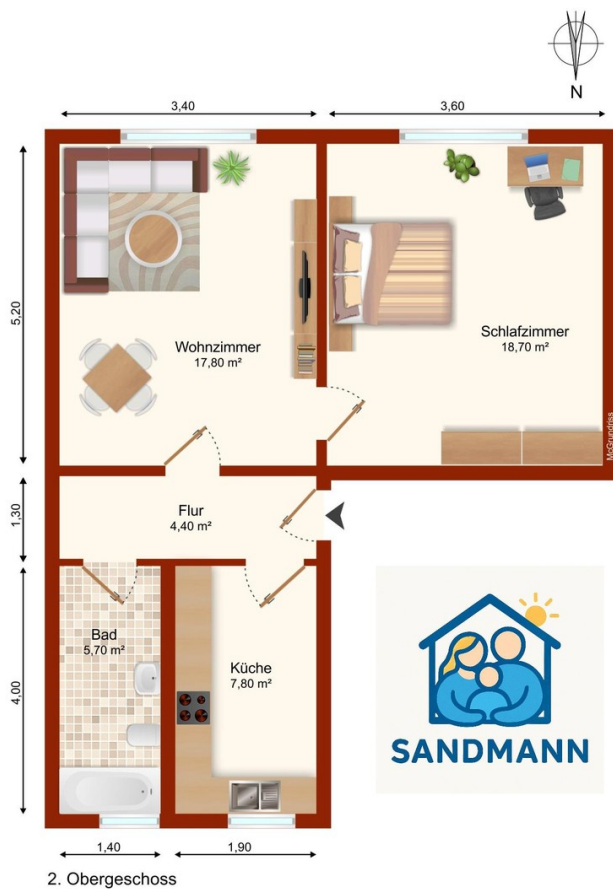


Exposé

Wohnung in Nossen

**2-RMW 54m² in ruhige Lage - Einzugsmonat kostenlos,
EBK, Badewanne**



Objekt-Nr. OM-429997

Wohnung

Vermietung: **289 € + NK**

Ansprechpartner:
Hannes Wingenfeld

An der Kleinbahn 24
01683 Nossen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	570 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	54,40 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	54,40 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Nebenkosten	49 €	Stellplätze	1
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	114 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen – gemütlich & entspannt in Perba-Nossen!

In Perba-Nossen wartet eine schöne Wohnung auf dich. Ideal für alle, die Ruhe, Natur und ein gepflegtes Umfeld schätzen.

Ausstattung

- Einbauküche inklusive (auf Wunsch)
- Helles Bad mit Wanne
- Ruhige Lage im Grünen
- Parkplatz direkt am Haus (kostenlos)
- Hauswart im Ort – kein Schneeschippen, kein Flurputz
- Freundliche Hausgemeinschaft – persönlich vom Vermieter ausgewählt

Lage & Umgebung

- Bushaltestelle nur wenige Meter entfernt
- Kindergarten ca. 250 m entfernt – perfekt für Familien
- Arzt und Zahnarzt im Ort
- Einkaufsmöglichkeiten (Netto, Penny, Edeka) ca. 5 km entfernt

Wenn du eine ruhige, gepflegte Umgebung suchst und Wert auf unkompliziertes Wohnen legst, bist du hier genau richtig.

Hinweis zu den Bildern

Die gezeigten möblierten Zimmer stammen aus KI-generierten Beispielbildern und dienen zur Inspiration. Die meisten Wohnungen werden leer übergeben – wir haben jedoch auch vollständig möblierte Varianten im Angebot.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,55 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafen

Exposé - Galerie



Wohnen



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Aussicht



Haus von hinten

Exposé - Galerie

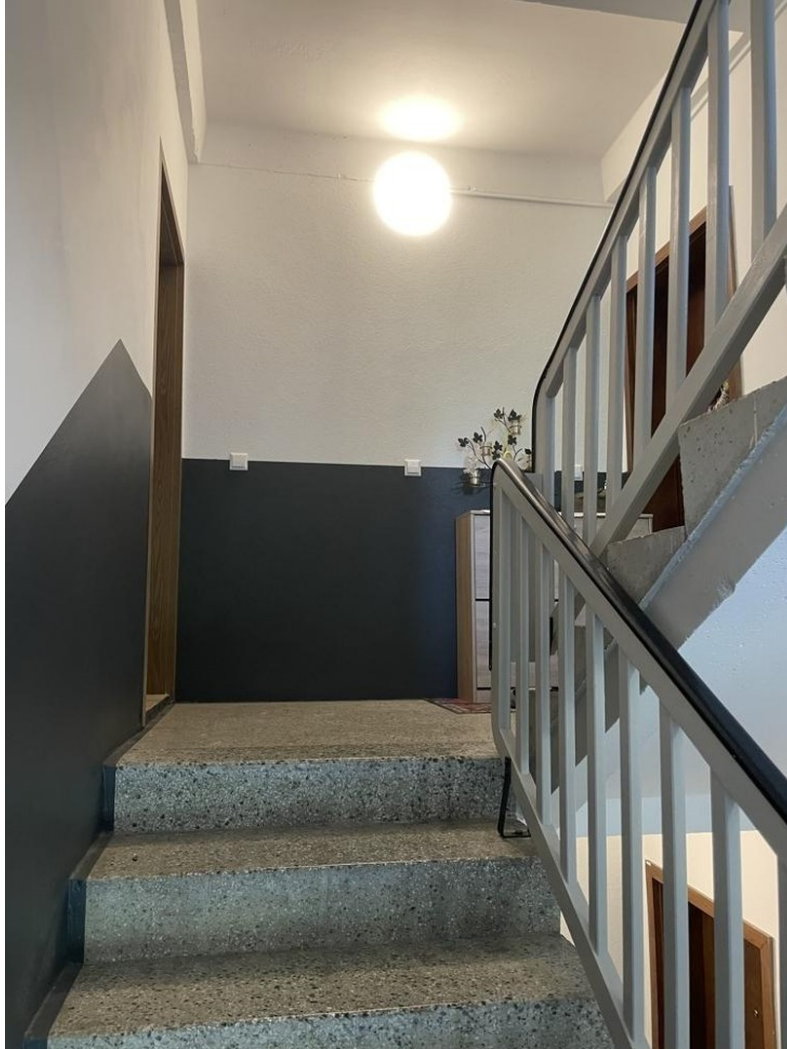


Haus von vorne



Keller

Exposé - Galerie



Treppenhaus