

# Exposé

## Bürofläche in Osnabrück

### Büro in Osnabrück Fledder - PROVISIONSFREI



Objekt-Nr. OM-429995

#### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Am Huxmühlenbach 7  
49084 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Etagen	1	Gesamtfläche	6.060,00 m²
Energieträger	Gas	Stellplätze	5
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung
Büro-/Praxisfläche	45,00 m²		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Büro im Gewerbegebiet Osnabrück Fledder.

Weitere Mietflächen auf Anfrage verfügbar.

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

## Ausstattung

Getrennte Damen- und Herren-WC, Teeküche. PKW Stellplätze

auf Wunsch verfügbar

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Gewerbegebiet Osnabrück Fledder

Direkt an der A30/A33 gelegen – 2 Min. Fahrzeit

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

