

# Exposé

## Garage in Kirchhundem

**Lager mieten, Garage zur Miete - Garage 24m<sup>2</sup> groß**



Objekt-Nr. OM-429992

### Garage

Vermietung: **140 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marco Dornbach

Zum Eulenbruch 8  
57399 Kirchhundem  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Nutzfläche	24,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Summe Nebenkosten	43 €	Zustand	gepflegt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ab November 2025 ein XXL Lager mit einer Größe von 24 m².

- Dacheindeckung, Front und Rückwände aus ISO Sandwichpaneelen, Farbton anthrazitgrau  
--> keine Schwitzwasserbildung
- Trennwand zwischen den Garagen aus Trapezblech
- Eine Ausschaltung und eine Fehtraumsteckdose je Toröffnung 230 V
- Gelände ist abgesichert und 24 Std videoüberwacht
- Hochwertiges manuelles Hörmantor
- Lichte Durchfahrtshöhe von 3,20 m
- Licht Durchfahrtsbreite von 3,00 m
- Breite der Garage: 350 cm (von Trennwand zu Trennwand)
- Länge der Garagen: 7,31 m

Nettomiete: 140,00 Eur/Monat

Pauschale für Betriebskosten: 7,00 Eur/Monat

Pauschale für Strom: 6,00 Eur - 10 kWh/Monat.

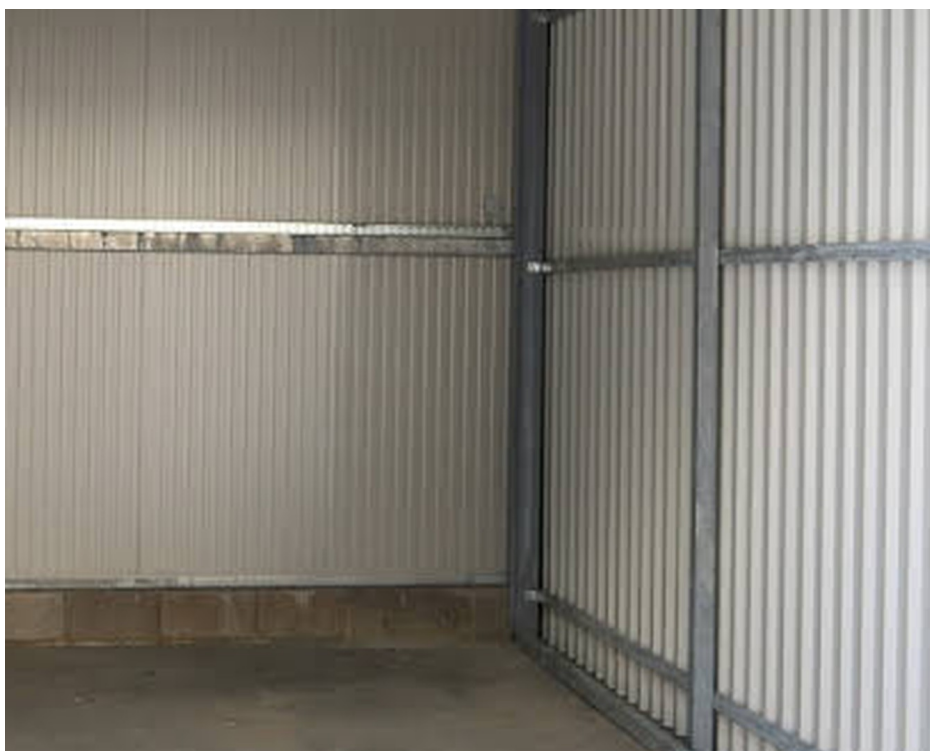
Umsatzst 19%: 29,07 Eur

Gesamtmiete: 182,07 Eur

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

