

Exposé

Wohnung in Fürstenwalde

Frisch sanierte und helle 4-Zimmer-Wohnung mit neuem Bad



Objekt-Nr. OM-429988

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Larissa Stelzl

15517 Fürstenwalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.450 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	75,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem hervorragenden Zustand und wurde komplett saniert. Im Zuge der Sanierung wurden sämtliche Böden und Wände hochwertig erneuert. In allen Wohnräumen wurde stilvolles Vinyl in Eichenoptik verlegt. Das Badezimmer wurde ebenfalls vollständig neu gestaltet und mit modernen Fliesen, hochwertiger Keramik sowie qualitätsvollen Armaturen ausgestattet. Zusätzlich wurden die Außenwände neu gedämmt, was zu spürbar geringeren Heizkosten beiträgt.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des Hinterhauses eines ruhigen Mehrfamilienhauses in Fürstenwalde. Sie verfügt über künftig vier gut geschnittene Zimmer (ein bestehendes Zimmer wird auf Wunsch noch unterteilt, so dass vier Zimmer entstehen), eine separate Küche, einen Flur, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum. Mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² eignet sie sich ideal für Paare, kleine Familien oder Wohngemeinschaften.

Dank ihrer zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur schnell erreichbar. Zudem besteht die Möglichkeit zur Gartenmitbenutzung im Hinterhof.

Hinweis: Die Wohnung wird unmöbliert übergeben. Zur besseren Veranschaulichung wurden beispielhafte KI-Bilder verwendet.

Ausstattung

Die Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen.

Es gibt ein Abstellraum, der beliebig benutzt werden kann.

Die Wohnung ist sehr hell und schön geschnitten.

Gegen einen monatlichen Aufpreis von 85€ kann gerne eine Küche eingebaut werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Einkommensnachweis

Lage

Die Wohnung liegt ruhig im Hinterhaus und profitiert gleichzeitig von einer zentralen Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Lage bietet eine angenehme Mischung aus urbanem Leben und Rückzugsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



KI Beispiel Bild

Exposé - Galerie



KI Beispiel Bild

Exposé - Galerie



KI Beispiel Bild

Exposé - Galerie



KI Beispiel Bild

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

