

# Exposé

## Bungalow in Arnstadt, Angelhausen

### 2 Häuser zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-429983**

**Bungalow**

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:  
Jasmin Neumann

99310 Arnstadt, Angelhausen  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1944	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	662,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	178,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Solar	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Objekt besteht aus 2 Bungalows.

1 gemeinsames Grundstück, kann getrennt werden um 2 Grundstücke zu machen

1 Solaranlage für beide Häuser, kann auch getrennt werden. Müsste ein 2. Wechselrichter in das 2. Haus verbaut werden.

1. Bungalow ca. 85 qm Wfl. , 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Bad mit Dusche und Badewanne, Flur

2. Bungalow ca. 88 qm , 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Bad mit Dusche, Flur  
im Garten befindet sich ein Pool.

2002 Kernsanierung

Gaszentralheizung plus Solaranlage Baujahr 2022

Außenwände gedämmt

Fenster 2-fach verglast

2015 Kernsanierung des 2. Hauses

Das Kleinere Haus mit 85 qm ist momentan nicht vermietet.

Marktpreisermittlung von 2023:

1. Haus 239000 Euro

2. Haus 140000 Euro

Unterlagen vorhanden

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Dieses Objekt liegt in Angelhausen, ein kleiner Stadtteil von Arnstadt in Thüringen.

In der direkten Nachbarschaft ist ein Kindergarten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schuppen 1. Haus



1. Haus mit Garten und Pool

# Exposé - Galerie



Garten mit Pool



Garten

# Exposé - Galerie



Terrasse 1. Haus



Terrasse

# Exposé - Galerie



Flur 1. Haus



Abstellraum plus Gäste WC

# Exposé - Galerie

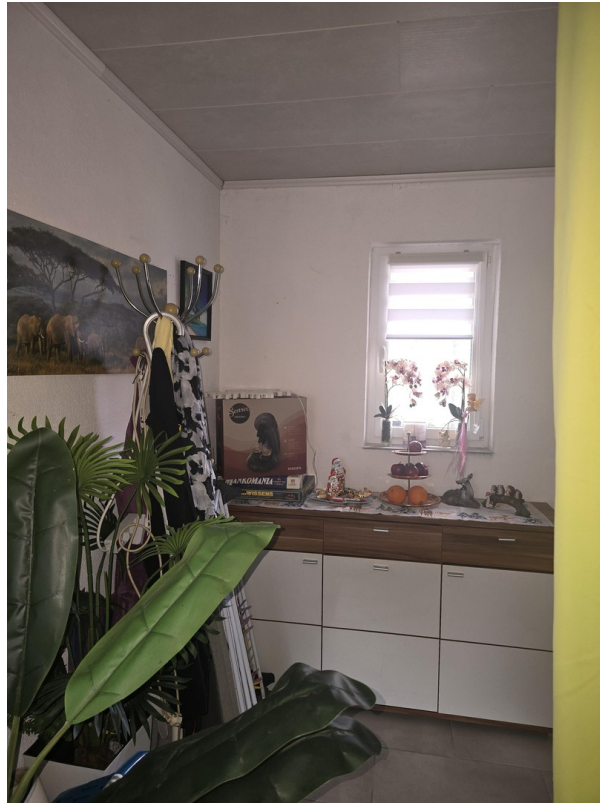


Schlafzimmer 1. Haus



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Nebenraum Schlafzimmer



Nebenraum Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Flur

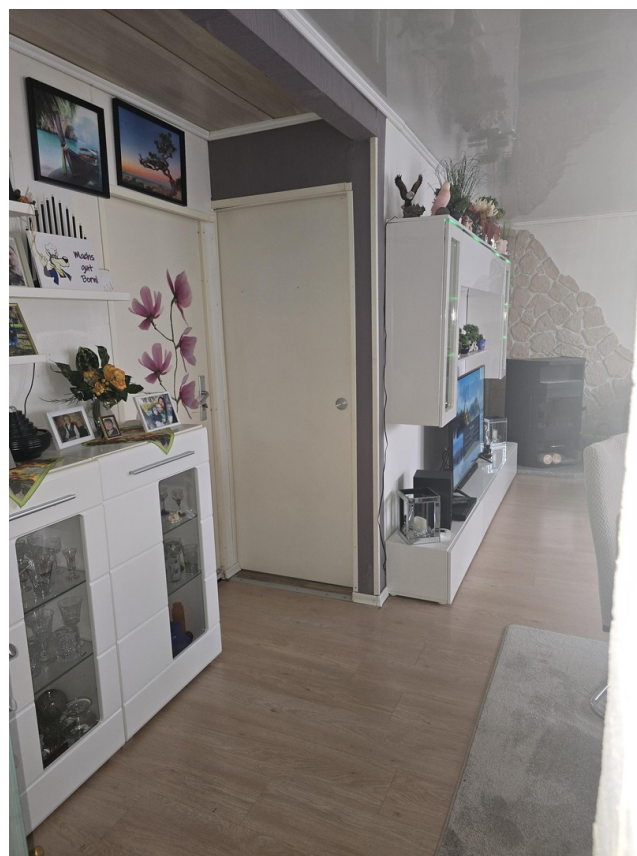


2.Zimmer

# Exposé - Galerie



Gästezimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Essbereich Wohnzimmer



2. Haus

# Exposé - Galerie



2. Haus



Zugang 2. Haus



2. Haus Schuppen

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2. Haus



Wohnzimmer 2. Haus

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2. Haus



Küche

# Exposé - Galerie



Küche

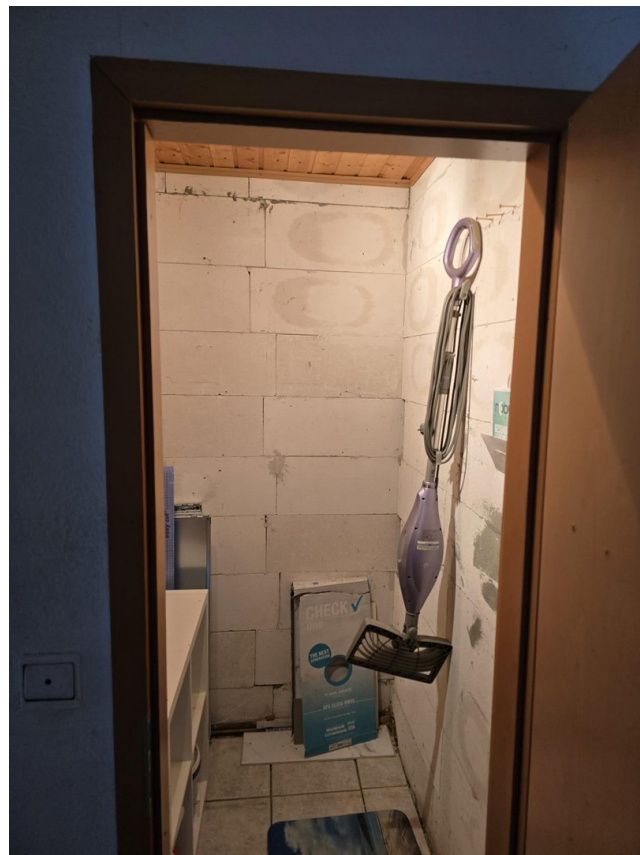


Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Abstellraum

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer 2. Haus

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2. Haus



Schlafzimmer 2. Haus

# Exposé - Galerie



2. Zimmer



2. Zimmer

# Exposé - Galerie



2.Zimmer



2. Zimmer

# Exposé - Galerie



Terrasse 2. Haus