

Exposé

Wohnung in Zeitz

Neu renovierte 5-Zimmerwohnung mit Balkon zu vermieten



Objekt-Nr. OM-429964

Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Keller

Geußnitzer Str. 7
06712 Zeitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2022
Zimmer	5,00
Wohnfläche	113,80 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €
Summe Nebenkosten	200 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	saniert
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und geräumige 5-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 109,35 m² Wohnfläche erwartet Sie im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses an der Geußnitzer Straße 7 in Zeitz.

Die durchdacht geschnittene Wohnung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich hervorragend für Familien mit Kindern oder als WG. Der sonnige Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen ein, während ein praktischer Kellerraum zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet.

Die moderne und ansprechende Innenausstattung verleiht der Wohnung einen zeitgemäßen Charme. Dank der optimalen Raumaufteilung und der hellen Räume entsteht ein Wohlfühlambiente, das keine Wünsche offen lässt.

Ausstattung

Die Wohnung sieht hochwertig und modern aus, Ausstattung im Detail:

Wohnbereich: Lichtdurchflutete Räume mit modernen Laminatböden in warmer Holzoptik schaffen ein gemütliches Ambiente. Die dezente Beleuchtung und zukünftige Möblierung setzen perfekte Akzente.

Badezimmer: Das vollständig sanierte Bad überzeugt mit einer eleganten Kombination aus hellen und dunklen Fliesen. Die moderne Dusche mit Glastrennwand, eine entspannende Badewanne sowie zeitgemäße Sanitäröbekte erfüllen höchste Ansprüche an Komfort und Design.

Balkon: Der charmante Balkon mit stimmungsvoller Beleuchtung und dekorativen Pflanzenkästen bietet den perfekten Rückzugsort für entspannte Abendstunden unter freiem Himmel.

Besondere Highlights: Durchgehend neue, hochwertige Bodenbeläge, moderne Innentüren in Weiß, zeitgemäße Elektroinstallation mit ausreichend Steckdosen, sowie eine harmonische Farbgestaltung in hellen, freundlichen Tönen verleihen der gesamten Wohnung einen frischen, einladenden Charakter.

Zustand: Die Wohnung wurde kürzlich komplett renoviert und befindet sich in einem tadellosen, bezugsfertigen Zustand.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Zeitz überzeugt als lebendige Stadt mit hervorragend gewachsener Infrastruktur und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens. Die Geußnitzer Straße 7 liegt in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Wohnlage, die das Beste aus beiden Welten vereint.

Perfekte Verkehrsanbindung: Der Bahnhof Zeitz ist bequem erreichbar und bietet Ihnen direkte Verbindungen in die Region. Die nahegelegenen Autobahnen A9 und A38 ermöglichen eine schnelle Anbindung an Leipzig, Halle und andere Großstädte. Verschiedene Buslinien erschließen die Stadt und sorgen für optimale Mobilität.

Familie & Bildung: Familien finden hier ideale Bedingungen vor – von Kindergärten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen ist alles fußläufig erreichbar. Nahegelegene Spielplätze bieten den Kleinen Raum zum Toben und Entdecken.

****Einkaufen & Alltag:**** Supermärkte wie REWE und EDEKA, Apotheken, Banken und weitere Dienstleister des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der charmante Wochenmarkt lädt zum entspannten Einkaufen regionaler Produkte ein.

Freizeit & Erholung: Grünflächen und Parks laden zum Entspannen ein, während vielfältige Sportmöglichkeiten für aktive Erholung sorgen. Die historische Altstadt mit ihren kulturellen Einrichtungen, gemütlichen Restaurants und Cafés ist nur einen Katzensprung entfernt und bietet reichhaltige Freizeitmöglichkeiten für jeden Geschmack.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 4



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Dusche

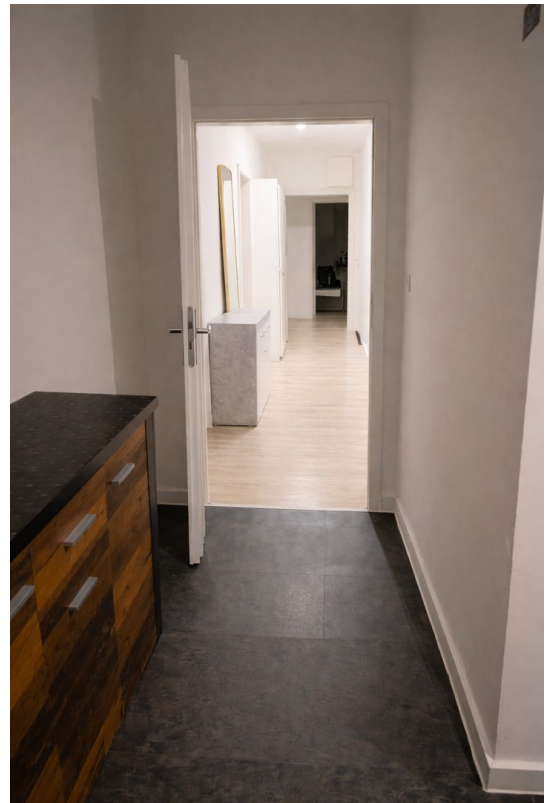
Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Balkone und Fassade



Aussenansicht Straßenseite

Exposé - Grundrisse

2. OBERGESCHOSS

